

ЗЕМЛЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАК ОБЪЕКТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ (Часть 1. Земля)

Е.А. Иванова, старший преподаватель
Стерлитамакский филиал Уфимского университета науки и технологий
(Россия, г. Стерлитамак)

DOI:10.24412/2500-1000-2024-1-3-171-179

Аннотация. В статье проводится комплексное, системное исследование объектов земельных правоотношений, перечисленных в ст. 6 Земельного кодекса РФ: земли как природного объекта и ресурса, земельных участков и частей земельных участков.

Структура изложения статьи разделена на три части.

Первая часть состоит из введения, в котором описана актуальность и целесообразность исследования темы в целом. А также проводится анализ первого из вышеуказанных объектов земельных отношений – земли.

Делается вывод, что земля с юридической точки зрения может пониматься в трёх значениях (аспектах) – как объект природы (один из компонентов природной среды), как объект пользования или хозяйствования (т.е. как природный ресурс) и как объект собственности (т.е. как объект различных вещных и иных прав на землю). При этом в рамках первой части более детально даётся разбор земли как объекта природы и объекта пользования (хозяйствования).

Ключевые слова: земля, зéмли, почва, земельный участок, искусственный земельный участок, части земельных участков, земельные правоотношения, объекты.

Наша природа богата и разнообразна. И разнообразие это проявляется, в первую очередь, в разнообразии её составных частей (элементов, компонентов), которые человек, разумеется, всегда использовал для поддержания своей жизнедеятельности в качестве вспомогательных средств (ресурсов).

Справедливым будет заметить, что среди всех этих компонентов (ресурсов) первое место занимает именно земля. Не случайно перечисление существующих компонентов природы (природных ресурсов) в законодательных актах, начинается именно с земли (например, в ст. 9 Конституции РФ [1], абз. 4 ст. 1 Федерального закона «Об охране окружающей среды» [2], п. 3 ст. 129 Гражданского кодекса РФ (части 1) [3]).

Объясняется это особой ценностью земли, проявляющейся в том, что её поверхность выступает базисом, на котором располагаются объекты растительного и животного мира, водные объекты; осуществляется сельское и лесное хозяйство; возводятся населённые пункты и социаль-

ные объекты (здания, строения, сооружения).

Топоркова Л.Г. также называет землю основным компонентом природной среды и отмечает, что все иные природные объекты можно назвать лишь принадлежностью к земле, имеющие с ней тесную экологическую взаимосвязь. Она указывает: «Земля – важнейший компонент природной среды, который функционирует по законам живого организма, способствует очищению атмосферы, хранит водные ресурсы, является питательной средой для всего живого. Земная поверхность имеет территориальные ограничения, она не может быть произвольно увеличена людьми в зависимости от их потребностей. Равным образом она не подлежит замене никаким другим средством производства, не устаревает и не изнашивается, как это происходит в отношении орудий и средств производства. При рациональном использовании земли её плодородие постоянно возрастает, что, в свою очередь, влияет на ценностные характеристики данного объекта» [4, с. 55].

И наконец, именно земля, в отличие от других компонентов природной среды, может находиться не только в публичной, но и в частной форме собственности, и по этой причине, более всех остальных ресурсов, вовлечена в экономический (хозяйственный) оборот.

Следовательно, вопросы, связанные с исследованием землепользования, развития земельных отношений и проводимых в стране земельных реформ, не теряют своей актуальности и по настоящее время. И отдельное место в этих исследованиях занимает изучение, собственно, самих объектов земельных отношений, перечисленных в ст. 6 Земельного кодекса РФ [5], особенно такого многогранного понятия как «земля» и родственных ему понятий «земельный участок» и «части земельного участка». За что возьмётся и автор данной статьи, избрав для себя данные понятия в качестве объекта исследования.

Нужно при этом отметить, что учебная литература по земельному праву для студентов-юристов довольно редко подробно останавливается на характеристике данных объектов. По всей вероятности, косвенно, это связано с тем, что общее понимание о земле как компоненте природы студенты приобретают в рамках курса «Экологическое право», а о земельных участках как объекте недвижимости – «Гражданское право». Поэтому в курсах по земельному праву, зачастую, всё внимание сконцентрировано на государственном управлении в сфере землепользования (в частности ведения мониторинга земель, землеустройства, государственного кадастрового учёта); охраны земель; прав и обязанностей землеобладателей; особенностях охраны и использования земель отдельных категорий.

В науке же, каждый из этих объектов рассматривается, как правило, по отдельности, при этом, зачастую с точки зрения какой-то конкретной отраслевой области (например, в качестве объектов гражданского или земельных отношений).

При этом в процессе изучения природо-ресурсного (в частности, земельного) и гражданского законодательства, субъекты, их анализирующие часто сталкиваются с

ситуацией некоторой неоднозначности законодательных положений в отношении употребления вышеназванных понятий. Например, Земельный кодекс РФ, называя в ст. 6 в качестве объекта земельных отношений земельные участки, в то же самое время характеризует их как объект вещных прав и недвижимую вещь. В ст. 129 Гражданского кодекса РФ указывается на возможность отчуждения земли, но в ст. 130 определено, что к недвижимым вещам относятся именно земельные участки.

Всё это предопределяет целесообразность проведения подробного, комплексного научного исследования всех объектов, обозначенных в ст. 6 Земельного кодекса РФ, используя при этом системный метод познания в качестве основного. То есть каждый из этих объектов будет анализироваться не просто отдельно сам по себе, а как часть единого целого (родового понятия «объекты земельных отношений»), между которыми установлены связи, с тем, чтобы выявить не только отличительные свойства, присущие каждому из них, но и их общие черты, без чего невозможно правильное толкование всех остальных законодательных положений, определяющих специфику их правовых режимов. Этим же обусловлена и новизна исследования.

Объёмность проводимого исследования диктует особенность структуры изложения материала, разделение его на три части (при этом введение и заключение будут определяться не к конкретным частям работы, а к теме в целом).

Земля

Итак, в экономическом плане история использования земли, а также конкретных земельных участков, образуемых на её поверхности, прошла долгий и сложный путь развития «...от частных владений в период империализма до общественной собственности в эпоху плановой экономики и к новым формам собственности в условиях рыночной экономики» [6].

Но не будем забывать, земля – это в первую очередь составная часть природы. Следовательно, вне зависимости от избранной и разрешённой законодателем

формы собственности на землю, использование её без учёта этого фактора, может привести к ухудшению качественных свойств земли, что в первую очередь сказывается на сокращении плодородных земель, пригодных для ведения сельского хозяйства (а ведь для производства сельскохозяйственной продукции земля ничем не может быть восполнена и заменена [7, с. 25]). Поэтому при регулировании земельных отношений современное земельное законодательство однозначно исходит из приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед её использованием в качестве недвижимого имущества (п.п. 2 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ). При этом установление этого приоритета, помимо прочего, оказывает положительное влияние и на нормотворческую и правоприменительную деятельность, в которых, как указывает А.В. Карзенкова, в ином случае неизбежно возникали бы юридические коллизии [8, с. 172].

Но что же такое земля? Начнём с того, что Конституция РФ в п. 1 ст. 9 наделяет её (вместе с другими компонентами природы) статусом, которым не обладают больше никакие другие объекты правоотношений: статусом основы жизни и основы деятельности человека (народов, проживающих на территории РФ). Другими словами, земля и иные компоненты природы есть условие существования человека, источник удовлетворения всех его основных потребностей.

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» искомый термин не определяет, однако указывает на то, что земля выступает компонентом природной среды и может использоваться в качестве природного ресурса (абз. 4 и 15 ст. 1).

Земельный кодекс РФ, в свою очередь, определяет в ст. 6, что земля в этих качествах (т.е. как природный объект и природный ресурс) способна выступать объектом земельных отношений, но при этом самого определения также не приводит.

В отсутствии легальных определений обратимся к толковым словарям. Так, в

толковом словаре В.И. Даля [9, с. 678] «земля» понимается как:

- одна из планет, вращающаяся вокруг Солнца (третья от Солнца планета Солнечной системы);

- наш мир, в котором мы живём, земной шар (в толковом словаре С.И. Ожегова, это определяется как планета людей [10]);

- одна из стихий, наряду с огнём, воздухом и водой (всякое твёрдое, нежидкое тело, четвертая стихия; и в этом значении даже само тело человека может именоваться землёю («Земля еси, въ землю отъидеши»));

- суша, берег, материк (в противоположность воде и морю);

- страна, народ и занимаемое ими пространство, государство;

- всякое рыхлое, рассыпчатое ископаемое, но в особенности с примесью тука, где может расти что-либо (в толковом словаре С.И. Ожегова, это определяется как рыхлое, тёмно-бурое вещество, входящее в состав коры нашей планеты, наряду, например, с песком и глиной [10]);

- поле, грунт;

- почва, самая поверхность, верхний слой суши;

- угодья, леса, пашни, покосы (сенокосы) в совокупности, как одно целое (это понимание близко к современному понятию земель (т.е. выделяемых категорий земель – прим. автора));

- участок поверхности земли, на которые имеешь права владения, собственности (это понимание близко к современному понятию земельного участка – прим. автора);

- название буквы «З», девятой в церковной азбуке.

Похожий (хотя и чуть меньший) перечень значений даётся в толковом словаре Д.Н. Ушакова, согласно которому можно к вышеназванному добавить ещё понимание земли, в переносном смысле, используемом в мифологии и поэзии (в понимании реальной действительности в противоположность миру идеальному – напр., «- Все говорят: нет правды на земле. Но правды нет и выше. Пушкин»); и в специальном понимании для обозначения различных

красок (например, розовая земля, зелёная земля) [11].

Таким образом, можно говорить о том, что термин «земля» очень многогранный и его понимание не может быть исчерпано в рамках одного определения, а потому всякий раз нужно уточнять конкретный аспект (контекст), в котором этот термин планируется быть использованным.

Угол зрения юриспруденции обычно учитывает два основных аспекта понимания земли: в качестве составной части природной среды (как правило, вместе с почвенным слоем), а также в качестве определённых участков её поверхности, в отношении которых можно реализовывать право собственности и иные вещные права. А поскольку, согласно абз. 15 ст. 1 Закона об охране окружающей среды, любой компонент природной среды (и земля в том числе) может быть использован в хозяйственной деятельности человека в качестве природного ресурса, то здесь можно говорить даже и о трёх аспектах (значениях). Как выразилась Л.Г. Топоркова: «Земля одновременно понимается в трёх значениях – как объект природы, как объект собственности, как объект пользования (хозяйствования)» [4, с. 54]. Соответственно именно в этих аспектах (значениях) мы и попытаемся дать определения понятию «земля».

1. На основе абз. 4 ст. 1 Закона об охране окружающей среды можно сформулировать, что **земля как объект природы** – это один из её компонентов, обеспечивающих, в совокупности с другими компонентами (почвами, недрами, водами, растительным и животным миром и др.) благоприятные условия для существования жизни на планете Земля.

Учитывая строение планеты Земля (ядро, мантия, земная кора) можно сказать, что земля как компонент природной среды – это верхний слой земной коры (т.е. земная поверхность). При этом А.В. Карзенкова указывает на то, что в состав земли включается и почва, под которой она понимает: «верхний слой земли, используемый в сельском хозяйстве и обладающий важнейшим свойством – плодородием» [8, с. 173].

Интересно заметить, что Закон об охране окружающей среды в абз. 4 ст. 1 перечисляет почвы в качестве отдельного самостоятельного компонента. Поэтому здесь возникает вполне закономерный вопрос о разграничении понятий «земля» и «почва».

На основе анализа исследования этого вопроса В.В. Потницевым, можно сделать вывод, что все авторы (приведённые в его исследовании) указывают на то, что понятие «земля» является более общим. Но при этом кто-то противопоставляет одно понятие другому, проводя между ними чёткую границу, а кто-то указывает на их взаимосвязь, подчёркивая, что почва есть часть земной поверхности. А именно: первые считают, что земля, в сущности, есть абстрактная твёрдая поверхность, которая может быть и не покрыта почвой (и даже, например, для целей строительства почва будет подлежать удалению по причине непригодности для осуществления опорной функции грунта). Другие же формулируют, что весь потенциал использования земли как средства производства в сельском и лесном хозяйстве заключён именно в почве, обладающей плодородием, а потому, все правовые нормы, направленные на охрану плодородных свойств, следует относить именно к ней [приводится по: 12].

В итоге определённая правота прослеживается в обеих позициях. Тем более, если вспомнить вышеприведённые варианты понимания термина «земля» по толковому словарю В.И. Даля – возможность понимания земли и в значении грунта, и в значении почвы там приводилась.

Согласно энциклопедическому словарю почва – это природное образование, состоящее из генетически связанных горизонтов, формирующихся в результате преобразования поверхностных слоёв литосферы под воздействием воды, воздуха и живых организмов и обладающее плодородием [13, с. 1048].

Следовательно, получается, что если земля как компонент природной среды есть верхний слой земной коры, то почва как ещё один отдельный компонент образовывается на её поверхности (на поверх-

ности земли). При этом, как уже было сказано, почвенный слой может отсутствовать. Об этом факте законодатель сам свидетельствует, в Законе РФ «О недрах» [14], когда даёт определение понятию недра, указывая, что они располагаются ниже почвенного слоя, а *при его отсутствии* – ниже земной поверхности и дна водоёмов и водотоков.

В пользу позиции, разделяющей понятия «земля» и «почва» можно добавить и то, что почву (почвенный слой) можно, как уже было отмечено выше, удалить и физически переместить, чего нельзя сказать о земле как о верхнем слое земной коры (твёрдой поверхности), который в пространстве не переместим.

Таким образом, думается, что в узком смысле земля и почва – это два отдельных компонента природной среды. Однако, учитывая различные качественные признаки земли (среди которых есть и её возможность выступать операционным базисом для размещения зданий (строений, сооружений) и её возможность выступать средством производства в сельском и лесном хозяйстве, чем, безусловно она «обязана» наличию почвенного плодородного слоя) – не будет ошибкой, в некоторых ситуациях, в широком смысле включать в её понимание и почву, как на это указала А.В. Карзенкова. Тем более подобное широкое понимание прослеживается и в некоторых законах. Например, ст. 8.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях [15], которая называется именно «Порча земель (выделено автором)» в качестве объективной стороны называет самовольное снятие, перемещение или уничтожение плодородного слоя *почвы*, а равно порчу земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами. А кроме того, сам Земельный кодекс РФ, хотя и не выделяет в ст. 6 почву в качестве самостоятельного объекта земельных правоотношений, однако называет её при определении целей охраны земель в главе II (в том числе для восстановления плодородия почв для сельскохозяйственного назначения).

Также, поскольку, как уже было отмечено ранее, землю можно считать основ-

ным компонентом природной среды, то в широкое понимание данного термина уместно, в ряде случаев включать ещё и некоторые дополнительные характеристики. Подобное определение приводит, например, Л.Г. Топоркова, указывая: «Земля – важнейшая часть окружающей среды, характеризуется пространством, рельефно-почвенным покровом, растительностью, недрами и водами» [4, с. 54].

Широкий вариант понимания термина «земля» приводится также в государственном стандарте ГОСТ 26640-85 «Земли. Термины и определения». Согласно данному стандарту «земля – это важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства» [цит. по: 16, с. 372].

2. Теперь перейдём к следующему аспекту, наиболее близкому к понимаю земли как объекта природы – это земля как объект пользования (хозяйствования). Уже неоднократно в статье было отмечено, что земля (наряду с другими компонентами) – это основа жизни и существования человека, источник удовлетворения всех его основных потребностей. Соответственно на протяжении всей истории развития общества, человек в своей хозяйственной деятельности землю использовал и использует различными способами и для различных целей.

Согласно абз. 15 ст. 1 Закона об охране окружающей среды, компоненты природной среды, которые используются или могут быть использованы при осуществлении человеком хозяйственной или иной деятельности в качестве источников энергии, продуктов производства и предметов потребления, и имеют потребительскую ценность, именуются природными ресурсами. Т.е., по-другому говоря, земля как объект пользования (хозяйствования) – это земля в значении природного ресурса.

С.А. Боголюбов под природными ресурсами понимает «природные объекты и

явления, используемые в настоящем, прошлом и будущем для прямого и непрямого потребления в качестве средств труда, способствующие созданию материальных богатств, поддержанию условий существования человечества» [7, с. 61].

Исходя из обозначенного, можно заключить, что **земля как объект хозяйствования (природный ресурс)** – это компонент природной среды, используемый в хозяйственной или иной деятельности человека в качестве источника энергии, продукта производства или предмета потребления, необходимый для удовлетворения различных потребностей человека, поддержания его существования и жизнедеятельности.

На это указывает и А.В. Карзенкова, обозначая: «Земля рассматривается как природный объект – составная часть природы – и *одновременно* (выделено автором) как природный ресурс с точки зрения её охраны и использования (извлечения полезных свойств) в целях удовлетворения различных потребностей человека» [8, с. 173]. Поэтому и сам Земельный кодекс РФ в ст. 6, в качестве объекта земельных отношений рассматривает землю одновременно и как природный объект и как природный ресурс.

При этом необходимо отметить, что земные ландшафты относятся к невозобновляемым природным ресурсам (т.е. не способным восстановиться в обозримом будущем), а плодородный почвенный слой земли – к относительно возобновляемым (т.е. он может быть исчерпан, однако при правильном, рациональном способе хозяйствования способен к возобновлению). Единственное, скорость его формирования крайне мала («сантиметр гумуса создаётся несколько сотен лет, а на восстановление после эрозии плодородного слоя нужно несколько тысяч лет») [17]. Поэтому для того, чтобы не допустить загрязнения, истощение, деградацию и порчу земли, это самое пользование (хозяйствование) на земле должно проводиться рационально с учётом её качественных свойств (характеристик).

Согласно п.п. 8 п. 1 ст. 1 Земельного кодекса РФ все земли в РФ по целевому

назначению подразделяются на категории, которые и определяют правовой режим земли и разрешённый вид её использования. Надо сказать, что этот принцип очень важен, потому что очевидно, что доходность использования земли для строительства в десятки раз выше, чем от использования её в качестве средства производства. Соответственно в отсутствии выделяемых категорий был бы большой риск, выделения под застройку высоко плодородных земель, пригодных для выращивания на них сельскохозяйственной продукции [18].

В соответствии с п. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ в России выделяют следующие семь категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населённых пунктов;
- земли специального назначения (промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения);
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

И здесь мы должны обратить внимание на несколько видоизменённое понятие, используемое в упомянутой ст. 7: «зёмли», а не «земля» (определяется состав земель, а не землі; на категории делятся зёмли, а не земля). Точно также при определении круга отношений, регулируемых земельным законодательством в п. 1 ст. 3 Земельный кодекс указывает на то, что это отношения по использованию и охране земель в РФ, а не землі.

При сопоставлении понятий «зёмли» и «земля» можно сказать, что земли – это термин, которым обозначаются некоторые конкретные участки земли (земной поверхности), отнесённой к разным категориям или их совокупность [16, с. 372].

Юридический энциклопедический словарь при характеристике каждой из категорий земель указывает на то, что каждая из них есть определённая *часть* земель в

составе Единого государственного земельного фонда [19, с. 114-115]. Об этом же указывается в Государственном (национальном) докладе о состоянии и использовании земель в РФ за 2020 год [20]: «В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим».

Т.е. получается, что вся верхняя часть земной коры (земная поверхность) распределена в составе определённых границ на отдельные категории (части в составе единого целого), составляющие в итоге земельный фонд страны, по которым (т.е. по категориям) и ведётся государственный учёт их наличия и использования. Следовательно, для обозначения этой совокупности и используется термин «зёмли».

3. Ну и, наконец, мы подошли к рассмотрению третьего аспекта (значения) земли, логически вытекающего из предыдущего – **земля как объект собственности** (или обладания в широком смысле, т.е. объект различных вещных прав).

Упомянутая логическая связь здесь проистекает из того, что для того чтобы осуществлять пользование (хозяйствование) на некоторой области (части) земной поверхности (т.е. для того, чтобы иметь законное право использовать землю в качестве природного ресурса), нужно, в отношении этой области (части) обладать неким титулом (т.е. каким-либо законным правом владения, пользования, распоряжения).

Согласно п. 2 ст. 9 и п. 1 ст. 36 Конституции РФ земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. Нормы, регулирующие право собственности, а также иные права на землю имеются также, соответственно, в Земельном кодексе РФ (главы III-IV) и Гражданском кодексе РФ (глава 17).

Следовательно, мы можем сделать вывод, что земля в этом аспекте становится объектом гражданских, имущественных отношений, и этот факт влечёт за собой значительные изменения в определении исследуемого нами термина. Потому что, следуя природе гражданского права, мы должны здесь исходить из того, что объектами вещных прав признаются только индивидуально-определённые вещи. А значит, мы говорим о ситуации, когда земная поверхность (отнесённая в определённых территориальных границах к какой-либо из категорий земель, установленных законом), внутри себя должна быть ещё разделена на отдельные участки (отрезки) этой земли. В результате, обособившаяся часть земли с присвоенным ей уникальным номером, как раз и будет представлять из себя индивидуально-определённую вещь, вещные права на которую и будут подлежать оформлению.

Таким образом, в данном аспекте земля будет выступать объектом имущественных отношений уже в виде конкретного образованного земельного участка, исследование природы которого будет осуществлено во второй части данной статьи.

Библиографический список

1. Конституция РФ. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 // Российская газета № 237, 25.12.1993 (с учётом поправок от 21.07.2014 № 11-ФКЗ // Российская газета, № 163, 23.07.2014).
2. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ // СЗ РФ, 2002, № 2, ст. 133 (с изм. на 19.12.2023 № 613-ФЗ // Российская газета № 291, 22.12.2023).
3. Гражданский кодекс РФ (часть 1) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ, 1994, № 32, ст. 3301 (с изм. на 24.07.2023 № 362-ФЗ // СЗ РФ, 2023, № 31 (часть III), ст. 5788).
4. Топоркова Л.Г. Земля как средство производства, объект природы и собственности // Научный диалог: Молодой учёный. Сборник научных трудов, по материалам XIV международной научно-практической конференции 22 февраля 2018 г., Изд. ЦНК МОАН, 2018. – 68 с.
5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ // СЗ РФ, 2001, № 44, ст. 4147 (с изм. на 04.08.2023 № 492-ФЗ // СЗ РФ, 2023, № 32 (часть II), ст. 6224).

6. Нурлыгаянов Р.Б., Нурлыгаянова И.Р. Земля – как средство производства и объект недвижимости // Современные тенденции сельскохозяйственного производства в мировой экономике: материалы XVIII Международной научно-практической конференции (г. Кемерово, 3-4 декабря 2019 г.) / ред. кол.: Е.А. Ижмулкина [и др.]; ФГБОУ ВО Кузбасская ГСХА. – Кемерово, 2019. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ksai.ru/upload/files/sborniki/2019/tendencii/mobile/index.html> (дата обращения: 12.01.2024).

7. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров / С.А. Боголюбов. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2013. – 376 с.

8. Карзенкова А.В. Земля как объект эколого-имущественных отношений // Пенитенциарная система и общество: опыт взаимодействия: сб. материалов V Междунар. науч.-практ. конф., 4-6 апреля 2018 г. / сост. Овченков В.А. – Пермь: ФКОУ ВО Пермский институт ФСИН России, 2018. – 423 с.

9. Даль В. Толковый словарь живого великорусского языка: Т.1-4. – М.: Русский язык, 1978 – Т.1.А. – 3.1978. – 699 с.

10. Земля // Толковый словарь Ожегова онлайн. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://slovarozhegova.ru/word.php?wordid=9151> (дата обращения: 12.01.2024).

11. Земля // Толковый словарь Ушакова онлайн. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ushakovdictionary.ru/word.php?wordid=19374> (дата обращения: 12.01.2024).

12. Потницев В.В. Соотношение понятий «земля» и «почва» как объекта правовой охраны // Материалы XII Международной научно-практической конференции «Татищевские чтения: актуальные проблемы науки и практики» 16-17 апреля 2015. В 4-х томах. Том 2 // Актуальные проблемы юридической науки. В 2-х частях. Часть 1. – Тольятти: Волжский университет им. В.Н. Татищева, 2015. – 262 с.

13. Советский энциклопедический словарь / Гл. ред. А.М. Прохоров; редкол.: А.А. Гусев и др. – изд. 4-е – М.: Сов. Энциклопедия, 1987. – 1600 с.

14. Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 // Российская газета от 05.05.1992 № 102 (с изм. на 10.07.2023 № 296-ФЗ // СЗ РФ, 2023, № 29, ст. 5314).

15. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // СЗ РФ, 2002, № 1 (часть I), ст. 1 (с изм. на 14.07.2022 № 259-ФЗ // Российская газета, 19 июля 2022 № 154-155).

16. Давыдова Е.И. Земельный участок. К вопросу о разграничении понятий земля и земельный участок // Молодой учёный. – 2012. – № 12 (47). – С. 371-374.

17. Исчерпаемые и возобновимые ресурсы, примеры невозобновляемых природных источников // Учеба: образовательный портал. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rozli.ru/nauka/ischerpaemye-i-vozobnovimye-resursy-primery-nevozobnovlyаемых-prirodnih-istochnikov.html> (дата обращения: 12.01.2024).

18. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В. Земельное право: Учебник. – М.: «Частное право», 2010. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/uliukaev_vh_churkin_ve_nakhratov_vv_litvinov_dv_zemelnoe_pravo/ (дата обращения: 12.01.2024).

19. Юридический энциклопедический словарь // Гл. ред. А.Я. Сухарев; Ред.кол.: М.М. Богуславский, М.И. Козырь, Г.М. Миньковский и др. – М.: Сов. Энциклопедия, 1984. – 415 с.

20. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2020 году // Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20\(%D0%BD%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9\)%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_2020.pdf](https://rosreestr.gov.ru/upload/Doc/16-upr/%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%83%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20(%D0%BD%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9)%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_2020.pdf) (дата обращения: 12.01.2024).

LAND, LAND PLOT AND PARTS OF LAND PLOTS AS OBJECTS OF LAND LEGAL RELATIONS (Part 1. Land)

E.A. Ivanova, *senior lecturer*
Sterlitamak Branch Ufa University of Science and Technology
(Russia, Sterlitamak)

Abstract. *The article provides a comprehensive, systematic study of the objects of land relations listed in Article 6 of the Land Code of the Russian Federation: land as a natural object and resource, land plots and parts of land plots.*

The structure of the article is divided into three parts.

The first part consists of an introduction, which describes the relevance and expediency of researching the topic as a whole. And the analysis of the first of the above – mentioned objects of land relations – land is also carried out.

It is concluded that land from a legal point of view can be understood in three meanings (aspects) – as an object of nature (one of the components of the natural environment), as an object of use or management (i.e. as a natural resource) and as an object of ownership (i.e. as an object of various property and other rights to land). At the same time, within the framework of the first part, an analysis of the land as an object of nature and an object of use (management) is given in more detail.

Keywords: *land, lands, soil, land plot, artificial land plot, parts of land plots, land legal relations, objects.*