

К ВОПРОСУ О БЕЗВОЗМЕЗДНОСТИ ДОГОВОРА ДАРЕНИЯ

А.А. Масалимова, канд. юрид. наук, доцент
Уфимский университет науки и технологий
(Россия, г. Уфа)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-12-3-202-204

Аннотация. В статье автором исследуются нормы отечественного законодательства, регулирующие договор дарения. Выявлены его определяющие признаки. Рассмотрены особенности признака безвозмездности договора дарения в его практическом применении. Сделан вывод о том, что договор дарения не утрачивает признак безвозмездности при наличии небольшого встречного предоставления, а также при предоставлении права пользования или проживания дарителя в подаренном им жилом помещении.

Ключевые слова: дар, договор дарения, даритель, одаряемый, безвозмездность договора дарения.

Сегодня наиболее часто используемая договорная конструкция после договора купли-продажи, является дарение, ее дефиниция отражена в гл. 32 ГК РФ. А.А. Дарков обозначил «дарение относится к таким договорам, когда заключают многие без понимания полной юридической важности и это связано с обычным обиходным значением этого договора» [1, с. 71]. Неполнота понимания и юридическая безграмотность создает основу для последующих юридических споров (субъективных причинах), а пробелы в регулировании выражаются в объективных причинах споров.

Для раскрытия природы договора дарения нужно понять его смысл, а для этого надо описать его характерные признаки, благодаря которым он выведен в отдельный вид договоров:

1. Договор всегда безвозмездный;
2. По результатам сделки должно увеличиться размер имущества, одаряемого и уменьшится имущество дарителя;
3. Наличие намерения одарить;
4. Согласие одаряемого на получение подарка;
5. Реальность договора.

Таким образом, российское законодательство рассматривает договор дарения как добровольное соглашение, согласно которому даритель и одаряемый соглашаются внести изменения в сферу своей собственности без получаемой взамен какой-либо материальной пользы для дарителя.

Особое значение среди изложенных признаков, имеет именно признак безвозмездности такого договора. Безвозмездность – это ведущий признак исследуемого договора. В законе нет содержания этого понятия, но имеется указание в п. 2 п. 1 ст. 572 ГК РФ. Если есть встречная выгода (передача имущества, права или встречное обязательство) это уже не дарение, а притворная сделка.

В статье 423 ГК РФ, договор невозмещаемый заключается между сторонами без оплаты или встречного предложения, т.е. дар передается безвозмездно и одаряемый не всегда освобождается от обязанностей (например, передача в музей предмета с исторической ценностью, для использования его в общественных целях). В этом договоре нет встречных требований, здесь предмет предназначен для третьих лиц.

Данная позиция законодателя, конечно же, находит отклик и в судебной практике. Так в Определении Судебной коллегии ВС РФ по гражданским делам указано, что «дарение имущества предполагает наличие волеизъявления дарителя безвозмездно передать принадлежащее ему имущество иному лицу именно в качестве дара (с намерением облагодетельствовать одаряемого), а не по какому-либо другому основанию, вытекающему из экономических отношений сторон сделки» [2].

Дарственные договора можно заключить в любой момент с условиями обременения в пользу дарителя (дарит квартиру с

условиями возможного проживания дарителя). Примером притворного договора может быть дарение части квартиры. Здесь это выглядит препятствием для использования своим преимуществом на покупку квартиры другим собственником. Договором дарения часто вуалируют договора купли-продажи жилой недвижимости с условиями пожизненного содержания.

Проанализировав, определили, когда есть любое встречное обязательство одаряемого в пользу дарителя это уже не будет дарением, а есть притворная сделка, которая должна трактоваться в соответствии с иными нормами гражданского законодательства, касающимися других гражданско-правовых договоров [3, с. 115].

В юридической литературе содержится оговорка, что «договор не становится возмездным от встречного предоставления, имеющее в данном случае символический характер. В принципе не обращает дарение в возмездный договор и покрытие дарителем затрат, понесенных им в связи с такого рода сделкой, в случае если они согласно условиям сделки не входят в ценность объекта дарения» [4, с. 155].

Как показал анализ судебных постановлений последних трех лет, наметился определенный единообразный подход в правоприменительной практике, который сводится к следующему: указание в договоре дарения условия о сохранении за дарителем права безвозмездного пользования и проживания в жилом помещении, судами не признается встречным обяза-

тельством, свидетельствующим о возмездном характере сделки.

Наличие многочисленных споров, связанных с включением в договор дарения рассматриваемого условия, свидетельствует о необходимости внесения в такой договор ряда уточнений при его заключении. В частности, следует указывать, что после перехода права собственности даритель сохраняет за собой не просто право пользования, а пожизненного проживания в жилом помещении на безвозмездной основе, а также то, что данное право сохраняется и в случае последующей реализации имущества в пользу третьих лиц.

Изменение ситуации видится во внесении изменений в гражданское законодательство. Так, часть 1 ст. 572 ГК РФ следует дополнить абзацем следующего содержания: «Включение в договор дарения жилого помещения условия о сохранении за дарителем права пользования, наделяет дарителя правом пожизненного безвозмездного пользования данным жилым помещением. Право пользования сохраняется за дарителем и в случае смены собственника жилого помещения».

Обобщая понятие безвозмездности, как ведущего признака договора дарения, стоит рассматривать в виде: безвозмездности действия дарителя, как бесплатная передача предмета дарения, как отсутствие любого встречного обязательства или условия, как направление воли дарителя и одаряемого, как отличие договора дарения от других договоров.

Библиографический список

1. Дарков А.А. Анализ основных проблем, возникающих при применении правовых норм о договоре дарения // Закон и право. – 2019. – № 2. – С. 69-75.
2. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2020 г. № 5-КГ20-44 [Электронный ресурс]. Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Соломин С.К., Солнмина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров: учебник. – М.: Юстицинформ, 2018. – 380 с.
4. Васильева К.А. Некоторые особенности договора дарения // Научные преобразования в эпоху глобализации: сборник статей международной научно-практической конференции. – М., 2017. – С. 150-156.

TO THE ISSUE OF GRATUITOUS GIFT AGREEMENT

A.A. Masalimova, *Candidate of Legal Sciences, Associate Professor*
Ufa University Science and Technology
(Russia, Ufa)

***Abstract.** In the article, the author examines the norms of domestic legislation governing the gift agreement. Its defining features have been identified. The features of the sign of gratuitous gift agreement in its practical application are considered. It was concluded that the donation agreement does not lose the sign of gratuitousness in the presence of a small counter-provision, as well as in the provision of the right to use or live of the donor in the residential premises donated by him.*

Key words: gift, gift agreement, donor, gifted, gratuitous gift agreement.