

О НЕКОТОРЫХ АСПЕКТАХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Е.В. Марьин, канд. юрид. наук, доцент

Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК)
(Россия, г. Москва)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-10-3-136-138

Аннотация. Данная статья рассматривает особенности при размещении и эксплуатации линейных объектов. В статье проводится анализ основных норм и инструментов, регулирующих размещение и эксплуатацию линейных объектов на земельных участках. Описаны возможные виды санкций, связанные с нарушением правового режима земельных участков при размещении и эксплуатации линейных объектов. В итоге, автор делает вывод о важности соблюдения правовых норм при работе с такими объектами.

Ключевые слова: правовой режим, земельные участки, линейные объекты, размещение, эксплуатация, охрана окружающей среды.

Развитие транспортной, энергетической промышленности, связи требует размещения и эксплуатации линейных объектов, таких как дороги, линии электропередачи, трубопроводы и телекоммуникационные сети. При этом особое внимание уделяется соблюдению правового режима земельных участков, на которых размещаются эти объекты.

В Российской Федерации линейные объекты – это часть недвижимого имущества, представляющая собой искусственно созданные инженерные сооружения, находящиеся на поверхности земельного участка или внутри него, и служащие для различных коммуникационных, транспортных и других целей.

Линейные объекты могут быть классифицированы на несколько категорий [5, с. 275]:

1. Транспортные объекты – дороги, автомобильные и железнодорожные магистрали, мосты, тоннели, иные объекты инфраструктуры транспорта.

2. Коммуникационные объекты – трубопроводы, линии электропередачи, линии связи, газопроводы, водопроводы и канализация.

3. Энергетические объекты – электроподстанции, линии электропередачи, теплотрассы.

4. Объекты информационных сетей – линии связи, кабельные каналы и иные

объекты, необходимые для передачи информации.

5. Гидротехнические объекты – плотины, ирригационные каналы, водосбросы и др.

Земельные участки, на которых находятся линейные объекты, могут принадлежать как частным, так и государственным или муниципальным собственникам. Владельцы могут предоставлять право пользования для размещения линейных объектов [2, с. 81].

Для строительства и эксплуатации линейных объектов обычно требуются разрешения и согласования соответствующих органов власти, а также соблюдение законодательства в области охраны окружающей среды и земельного законодательства [3, с. 148].

Земельные участки под линейными объектами должны использоваться согласно целям, для которых они были выделены. Эксплуатация линейных объектов также подлежит регулярной проверке и обслуживанию.

Для получения права на использование земельного участка под размещение линейного объекта необходимо выполнить следующие процедуры и требования [4, с. 153]:

1. Подготовка документации:

- разработка проектной документации на линейный объект, включая технический проект и смету расходов;

- согласование проекта с соответствующими органами и службами, если требуется.

2. Земельный участок:

- выбор и оформление права на земельный участок, подходящий для размещения линейного объекта;

- земельный участок должен соответствовать зонированию и планировке территории.

3. Разрешительная документация:

- получение всех необходимых разрешений и согласований.

4. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС):

- если линейный объект имеет потенциальное воздействие на окружающую среду, может потребоваться проведение ОВОС.

5. Получение разрешения на строительство [5, с. 154]:

- подача заявления на получение разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством.

- Оплата соответствующих государственных пошлин и сборов.

6. Строительство и монтаж:

- начало строительства и монтажа линейного объекта в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство.

7. Технические испытания и проверки:

- проведение необходимых технических испытаний и проверок для обеспечения безопасности и соответствия стандартам.

8. Учет и регистрация:

- регистрация линейного объекта и обязательное учетное документирование в соответствии с законодательством.

9. Эксплуатация и обслуживание:

- обеспечение регулярной эксплуатации и обслуживания линейного объекта в соответствии с требованиями безопасности и законодательства.

10. Документация и отчетность:

- ведение документации и предоставление отчетов о состоянии линейного объекта в установленные сроки.

В Российской Федерации нарушение правового режима земельных участков при размещении и эксплуатации линейных объектов может иметь серьезные юридические последствия, включая санкции, ответственность и различные способы разрешения конфликтов.

Нарушители могут обжаловать решения о наложении штрафов или других административных санкций. Стороны могут заключить соглашение о возмещении ущерба и других компенсациях без обращения в суд. В случае неразрешимых конфликтов, стороны могут обратиться в суд для разрешения спора и защиты своих прав [2, с. 86].

Соблюдение правового режима земельных участков при размещении и эксплуатации линейных объектов является важным аспектом современного инфраструктурного развития. Нарушение правового режима может привести к серьезным последствиям не только для собственников объектов, но и для окружающей среды и общества в целом. Все участники данного процесса должны соблюдать требования законодательства и участвовать в установлении устойчивого правового режима для линейных объектов на земельных участках.

Библиографический список

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) СПС Консультант Плюс. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения 22.09.2023).

2. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2022. – 287 с.

3. Исмаков Е.В. Особенности правового режима зданий и сооружений в Российской Федерации / Е.В. Исмаков, М.Ю. Никуленков // Сотрудничество Российской Федерации и стран СНГ, ЕАЭС в отраслях ТЭК, 2022. – С. 146-153.

4. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебник / С.А. Липски, И.И. Гордиенко. – 3-е изд., доп. и пер. – Москва: КНОРУС, 2023. – 454 с.

5. Чистякова К.В. Правовые и организационные аспекты режима земель трубопроводного транспорта / К.В. Чистякова // Моя профессиональная карьера. – 2023. – Т. 2, № 47. – С. 274-280.

ABOUT SOME ASPECTS OF THE PLACEMENT AND OPERATION OF LINEAR OBJECTS

E.V. Maryin, *Candidate of Legal Sciences, Associate Professor*
Moscow State University of Geodesy and Cartography
(Russia, Moscow)

Abstract. *This article examines the features of the placement and operation of linear objects. The article analyzes the basic norms and tools governing the placement and operation of linear objects on land plots. The possible types of sanctions related to the violation of the legal regime of land plots during the placement and operation of linear objects are described. As a result, the author concludes that it is important to comply with legal norms when working with such objects.*

Keywords: *legal regime, land plots, linear objects, placement, operation, environmental protection.*