

РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ КОНСТИТУЦИОННЫХ ПРАВ В СФЕРЕ ЖИЛЬЯ В УЗБЕКИСТАНЕ

Р.Х. Ташматов, д-р экон. наук, старший научный сотрудник

Центр исследования проблем приватизации и управления государственным имуществом

(Узбекистан, г. Ташкент)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-6-4-189-191

Аннотация. В статье дается краткая информация о результатах всенародного референдума, посвященного принятию Новой Конституции Республики Узбекистан, об изменениях структуры и содержания данного документа, и в качестве принципиального отличия Новой Конституции от старой, в области освещения вопроса жилья, приводится конституционное право на жилье, которое регламентировано правительственными документами, принятыми в последние годы, а также приводятся нормативно-правовые документы, которые предстоит принять в целях совершенствования регулирования жилищного обеспечения населения, особенно нуждающихся лиц.

Ключевые слова: конституция, конституционное право, референдум, жилищный фонд, социально уязвимые категории населения, лица, нуждающихся в жилье, граждане, нуждающихся в улучшении жилья.

Узбекистан, как суверенное, демократическое, правовое, социальное и светское государство с республиканской формой правления, в условиях глобализации и интеграции в мировое пространство, всесторонне укрепляет и постоянно совершенствует правовую основу государственного регулирования и управления во всех сферах деятельности, в том числе в сфере жилищного фонда. Одним из ярких тому примеров, стал всенародный референдум, который прошел 30 апреля 2023 года в Узбекистане, посвященному принятию Новой Конституции, по результатам (более 90% голосов избирателей) которого он был принят.

Новая Конституция в отличие от старой, принятой в первые годы независимого Узбекистана (8 декабря 1992 года), претерпела значительные изменения, как содержательно, так и структурно. В качестве сравнения в Новой Конституции включены 155 статей, 434 норм и 27 глав против 128 статей, 275 норм и 26 глав, отмеченных в предыдущей версии. Что касается содержания, то новая редакция Конституции охватывает 434 норм, хотя в предыдущей редакции от 1992 года они составляли всего 275 норм (почти в 1,6 раза меньше). Это стало возможным благодаря

народу Узбекистана, который не остался в стороне. Так, представителями общественности было внесено более 220 тысяч предложений, из которых каждое четвертое было учтено. Отсюда можно судить, о том, что содержание Новой Конституции качественно изменилась, охватывая все жизненные и бытовые вопросы населения, которые до сих пор были не решенными или болезненными. Это касается также вопроса жилья.

Теперь каждый гражданин Узбекистана, не зависимо от типа социальных классов, веры, национальности, имеет право на жилье, что отсутствовало в прежней версии. Более того, статьей 41 Новой Конституции прописано, что «Государство поощряет жилищное строительство и создает условия для реализации права на жилище» [1]. Еще одним важным моментом является государственное поощрение жилищного строительства социально уязвимым категориям населения (пожилые одинокие люди, инвалиды, многодетные и неполные семьи, а также семьи, потерявшие кормильца, лица, имеющие доходы ниже прожиточного минимума и т.д.).

Нужно отметить, что данная категория населения всегда находится под пристальным вниманием правительства республи-

ки. Особенно в последние годы активизировались действия в этом направлении. Так, например Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26.02.2019 г. № 170 [2] принято положение о порядке учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения и предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда, которым регламентировано нормы жилой площади, учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, очередность предоставления жилого помещения гражданам, распределение и предоставление, порядок предоставления ордера на размещение, замена, перепланирование, снос и строительство, капитальный ремонт жилого помещения, а также помещения, выдаваемых для служебных целей.

Также Указом Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП-6186 [3] утверждены параметры приобретения жилья для временного размещения на праве аренды граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе женщин. В рамках этих параметров запланировано приобрести в общем количестве 1000 квартир, основная доля которых приходится на г. Ташкент и Ташкентскую область.

Во исполнении выше отмеченного Указа вышло Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан, от 06.12.2021 г. № 737 «О мерах по обеспечению жильем нуждающихся женщин и улучшению жилищных условий бездомных и граждан в тяжелых бытовых условиях города Ташкент» [4], в котором утвержден порядок, регламентирующий определений женщин, нуждающихся в жилье, первоначального взноса по ипотечным кредитам, предоставления субсидий для покрытия части процентных выплат, приобретение социального жилья для временного размещения на правах аренды, а также размещение в них женщин, нуждающихся в жилье.

Одним из важных документов, определяющих перспективные направления развития Узбекистана на среднесрочную перспективу, стала Стратегия развития Ново-

го Узбекистана на 2022-2026 годы, утвержденная Указом Президента Республики Узбекистан от 28 января 2022 года № УП-60 [5], в котором в сфере жилья поставлена задача по определению системных мер по обеспечению жильем женщин, нуждающихся в жилье, улучшению условий жизни и труда, увеличению их доходов.

Следующим, немаловажным с точки зрения социальной защиты уязвимого слоя населения, в частности в сфере жилищного обеспечения, стал Указ Президента Республики Узбекистан от 25 июля 2022 года № УП-175 [6], которым принята Стратегия социальной защиты населения Республики Узбекистан. В этом документе гарантировано, в частности «обеспечение жильем женщин, проживающих в нежилых помещениях, и совершеннолетних девушек, нуждающихся в жилье, лишенных родителей или одного из них, а также находящихся на попечении матери-одиночки, отца-одиночки или иных лиц».

Очередным и важным шагом в этом области можно считать Указ Президента Республики Узбекистан от 24 августа 2022 года № УП-198 «О мерах по надежной защите неприкосновенности права собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности» [6]. Данным Постановлением поручено разработать проект административного регламента оказания государственных услуг по пользованию и распоряжению государственным жилищным фондом, подразумевающего в том числе порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределение и предоставление жилья им из государственного жилищного фонда.

Необходимо отметить, что на сегодняшний день данный проект постановления разработан и согласован с заинтересованными министерствами и ведомствами, прошел юридическую экспертизу и находится на последней стадии принятия его правительством.

В целом, в республике ведутся целенаправленные и глубокие трансформационные процессы, которые также затрагивают вопросы жилищного обеспечения, в том

числе социально уязвимой категории населения, в основе которых стоят конституционные нормы и концепции, служащие

фундаментом для стабильного, устойчивого и умеренного развития Нового Узбекистан.

Библиографический список

1. Конституция Республики Узбекистан от 30 апреля 2023 года.
2. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 февраля 2019 года № 170 «Об утверждении нормативно-правовых актов, направленных на регулирование порядка распределения и предоставления гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда на условиях найма».
3. Указ Президента Республики Узбекистан от 11 марта 2021 года № УП-6186 «О дополнительных мерах по обеспечению населения жильем посредством выделения ипотечных кредитов на основе рыночных принципов».
4. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 6 декабря 2021 г. № 737 «О мерах по обеспечению жильем нуждающихся женщин и улучшению жилищных условий бездомных и граждан в тяжелых бытовых условиях города Ташкент».
5. Указ Президента Республики Узбекистан от 28 января 2022 года № УП-60 «О Стратегии развития Нового Узбекистана на 2022-2026 годы».
6. Указ Президента Республики Узбекистан от 25 июля 2022 года № УП-175 «Об утверждении Стратегии социальной защиты населения Республики Узбекистан».
7. Указ Президента Республики Узбекистан от 24 августа 2022 года № УП-198 «О мерах по надежной защите неприкосновенности права собственности, недопущению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности».

REGULATION OF CONSTITUTIONAL RIGHTS IN THE FIELD OF HOUSING IN UZBEKISTAN

R.H. Tashmatov, *Doctor of Economic Sciences, Senior Researcher*
Center for the Study of Problems of Privatization and State Property Management
 (Uzbekistan, Tashkent)

Abstract. *The article provides brief information on the results of the national referendum on the adoption of the New Constitution of the Republic of Uzbekistan, on changes in the structure and content of this document, and as a fundamental difference between the New Constitution and the old one, in the field of housing coverage, the constitutional right to housing, which is regulated by government documents adopted in recent years, is given, and also regulatory and legal documents to be adopted in order to improve the regulation of housing provision for the population, especially those in need.*

Keywords: *constitution, constitutional law, referendum, housing stock, socially vulnerable categories of the population, persons in need of housing, citizens in need of housing improvement.*