

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И СПОСОБЫ ЕГО ЗАЩИТЫ

Д.И. Ракина, магистрант

Волгоградский государственный университет
(Россия, г. Волгоград)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-5-3-99-102

Аннотация. В статье освещается вопрос выбора способа защиты права собственности как неотъемлемой части вещного права. Рассмотрены способы защиты права собственности, рассмотрены вопросы добросовестного и недобросовестного владения собственностью, освещены основные проблемные места, с которыми сталкиваются суды. В завершении работы были сделаны выводы о том, что в настоящее время существует одновременно несколько легальных способов защиты прав собственности, процедура которых урегулирована законодательно.

Ключевые слова: вещное право, собственность, правоотношения, защита, суд, иск.

Право собственности подразумевает под собой возможность использования собственником своих прав на принадлежащее ему имущество: распоряжение таким имуществом или имущественными правами, передача таких прав, использование своей собственностью по своему усмотрению, но в рамках закона. При этом нормами гражданского права в России установлен правовой режим защиты прав собственников [4].

Суханова Е.А. в своих исследованиях, посвященных вопросам защиты прав собственности, указывает на субъективность права собственника распоряжаться своим имуществом. Однако при этом указывает и на то, что именно собственник должен обеспечить сохранность своего имущества и нести все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией своей собственностью.

А в случае нарушения законных прав и интересов собственник такого имущества может использовать любые правовые способы и средства для защиты своего права собственности.

Нормы статьи 209 ГК РФ указывают на основные правомочия собственника, относительно принадлежащего ему на праве собственности имущества: владение, пользование, распоряжение [2].

Защита права собственности – составная часть общего института защиты прав граждан, связанная с вопросами владения, распоряжения, пользования собственностью. Способы защиты права собственности можно классифицировать на общие и специальные. На рисунке 1 представлены общие способы защиты права собственности, распространяемые на иные виды гражданских правоотношений [5].

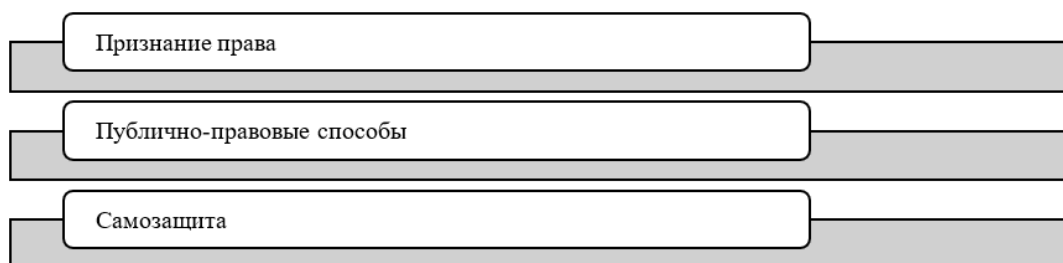


Рис. 1. Общие способы защиты права собственности

Помимо обозначенных выше способов защиты прав собственности существуют и специальные, т.е. характерные именно для правоотношений, возникающих в сфере

владения, пользования, распоряжения собственностью. На рисунке 2 отражены способы защиты вещных прав [5].

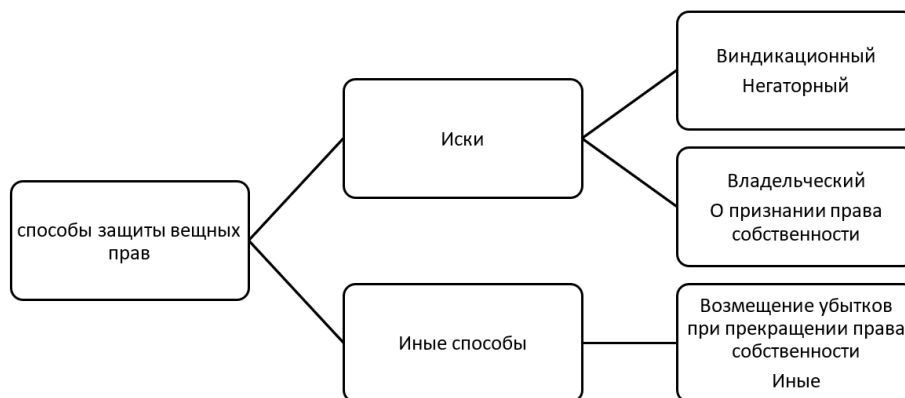


Рис. 2. Способы защиты вещных прав

Специальные способы защиты права собственности обладают рядом особенностей [4]:

- такие способы защиты направлены именно на разрешение спорных ситуаций, связанных с нарушением права собственности;

- такие средства защиты не учитывают обязательств;

- основной акцент сделан на восстановление права собственника на свободное распоряжение своим правом относительно имущества или же на устранение тех препятствий, которые мешают ему полноценно пользоваться правом собственности;

- собственник с целью восстановления своих нарушенных прав и законных интересов может решить такую проблему посредством подачи соответствующего иска в суд.

В отношениях, затрагивающих сферу защиты прав собственности, часто применяют так называемый виндикационный иск, суть которого заключается в истребовании собственности из чужого незаконного владения. Важным моментом представления в суд подобного иска является одновременное производство двух действий:

- истребование из чужого незаконного пользования собственности;

- установление права собственности на такое имущество.

Виндикационные иски учитывают в себе все виды права собственности: владение, распоряжение и пользование.

В судебной практике зачастую при решении проблемных вопросов, связанных с правом собственности, выделяют два ос-

новных способа владения чужой собственностью [3]:

- добросовестное владение, под которым подразумевается, что владелец имущества не знал и не мог знать о незаконности получения такого имущества и соответственно невозможностью ею пользоваться;

- недобросовестное владение, которое подразумевает, что владелец знал о незаконности своего использования, не принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Зачастую при наличии доказательственной базы в суде в отношении недобросовестного владения собственностью, виндикационный иск подлежит удовлетворению и собственность переходит к ее законному владельцу. Сложнее ситуация обстоит с добросовестным владением, поскольку такой владелец не знал о незаконности использования имущества и при этом соблюдал все правовые аспекты приобретения такого имущества в собственность. Чтобы удовлетворить требования изъятия имущества в пользу истинного собственника необходимо в данном случае соблюдение следующих условий (это находит свое отражение в положениях статьи 302 ГК РФ) [2]:

- имущество было получено добросовестным ответчиком на безвозмездной основе;

- имущество выбыло из владения истинного собственника по независящим от него причинам (например, вследствие совершения хищения предмета собственности).

Еще одним из видов исков при защите прав собственности является негаторный иск. В этом случае речь идет об устранении препятствий, которые мешают собственнику полноценно пользоваться своим правом собственности. В этом случае иск предъявляется стороне, которая чинит различные препятствия для распоряжения собственником своим правом на имущество [4].

В контексте сущности виндикационного и негаторного исков, можно отметить, что негаторный иск предполагает восстановление нарушенных прав на пользование и распоряжение имуществом, в то время как виндикационный иск учитывает все возможные виды права собственности: владение, пользование, распоряжение [2].

Право собственности может быть нарушено как прямым, так и косвенным способами, в том числе, когда имущество становится предметом обязательств. Здесь способом защиты права собственности может стать иск о признании недействи-

тельной сделки, в результате которой возникло нарушение прав собственника относительно его имущества.

Обязательно-правовые способы защиты нарушенного права собственности направлены на присуждение другой стороны обязательства (нарушителя) к определенному поведению. Именно по этой причине глава 20 ГК РФ «Защита права собственности и других вещных прав» говорит не обо всех средствах защиты, а исключительно о тех, которые позволяют реализовать компенсационную функцию гражданского права именно в правоотношениях собственности, но не обязательственных правоотношениях [2].

Таким образом, в настоящее время собственник имущества имеет различные правовые способы разрешения ситуаций, связанных с нарушением его законных прав и интересов по владению, распоряжению и пользованию правом собственности.

Библиографический список

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Российская газета, N 237. 25.12.1993.
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // Собрание законодательства РФ. N 32. 1994. Ст. 3301.
3. Донгак, А.Т. Правовая природа виндикационного иска // Вестник магистратуры. – 2021. – №3. – С. 26-30.
4. Иншакова А.О. Оборот объектов гражданских прав имущественного характера: основные понятия, виды, тенденции законодательного развития // Legal Concept. – 2020. – №1. – С. 6-15.
5. Имамова, Д. И. Правовые основы защиты права собственности // Universum: экономика и юриспруденция. – 2021. – №5. – С. 23-28.
6. Поротиков, А. И. Иск о признании права на недвижимость и его место в системе вещно-правовых способов защиты // Вестник Воронежского государственного университета. Серия: Право. – 2020. – №1. – С. 134-143.

THE RIGHT OF OWNERSHIP AND WAYS TO PROTECT IT

D.I. Rakina, *Graduate Student*
Volgograd State University
(Russia, Volgograd)

***Abstract.** The article highlights the issue of choosing a method of protecting property rights as an integral part of property law. The methods of protecting property rights are considered, the issues of fair and unfair ownership of property are considered, the main problem areas that courts face are highlighted. At the end of the work, it was concluded that currently there are several legal ways to protect property rights at the same time, the procedure of which is regulated by law.*

***Keywords:** property law, property, legal relations, defense, court, lawsuit.*