

## СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ СУПРУГАМИ В АСПЕКТЕ БРАКОРАЗВОДНОГО ПРОЦЕССА

Ю.А. Фокина, юрист

Лицензия на право нотариальной деятельности 51/149 выдана 25 декабря 2009 года Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Мурманской области

(Россия, г. Санкт-Петербург)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-5-5-173-175

*Аннотация.* В данной статье рассматривается, какое имущество супругов является совместно нажитым. Описывается, каким образом может быть разделено совместное нажитое имущество. Отмечено, что мирное урегулирование имущественных вопросов по разделу движимого и недвижимого имущества является более целесообразным по времени и финансовым затратам, нежели судебная тяжба.

**Ключевые слова:** соглашение, раздел, совместный, нажитый, брак, союз, законный, имущество, движимый, недвижимый.

Проведенные исследования показали, что в РФ имущественные взаимоотношения между супругами основываются на Семейном кодексе. То, что не регламентируется нормами семейного гражданско-правового регулирования, опирается на Гражданский кодекс РФ [3].

Супружеский союз подразумевает собой объединение обязательств, которые принимаются мужчиной и женщиной вследствие регистрации брака в установленном законом порядке, конечная цель которого – образование семьи, основанной на доверии и уважении супругов друг к другу [1].

Регистрируя законный брак, супруги принимают на себя весь спектр прав и обязанностей, составляющих смысл правоотношений между супругами. Однако не каждый союз является успешным. Иногда образующиеся между супругами разногласия в результате приводят к расторжению брака. В такой ситуации актуальным является вопрос раздела совместного нажитого имущества.

В соответствии с российским законодательством, под совместной собственностью супругов подразумевается:

- любое движимое и недвижимое имущество, которое на основании действующего российского законодательства может быть объектом права собственности, неза-

висимо от того, на кого из супругов оно было приобретено.

Раздел совместного имущества возможен:

- в период брака;
- после его расторжения (любой из супругов может изъять такое требование);
- в случае, если кредитор обратится с заявлением, содержащим требование о разделе совместного имущества супругов, с целью взимания части имущества одного из супругов в их общем объеме. В качестве кредитора может выступать банк или иная кредитная организация [5].

Проведен анализ публикаций отечественных исследований, касающихся соглашения раздела общего имущества между супругами в аспекте бракоразводного процесса; изучены материалы семейного, правового, гражданского регулирования данной сферы. Исследование юридических механизмов, касающихся соглашения о разделе совместного нажитого имущества супругов, опирается на системный подход.

Как показал проведенный анализ, совместное имущество супругов можно разделить вследствие:

- соглашения о разделе имущества (так называемое досудебная процедура);
- обращения одного из супругов в судебные инстанции;
- брачного договора [2].

При этом хотелось бы отметить, что в течение брака можно заключить не только брачный договор, но и соглашение о разделе общего имущества.

В случае если между супругами отсутствует предмет спора, раздел совместного имущества может быть осуществлен добровольно. В этом случае между мужем и женой составляется соглашение о разделе имущества.

Проведенные исследования показали, что такое соглашение должно быть нотариально удостоверено. Это особенно актуально в вопросах, касающихся имущественных аспектов в отношениях с третьими лицами.

Как правило, каждый нотариус имеет свою, не противоречащую действующему законодательству, форму такого соглашения [1].

На основании подписанного между супругами и нотариально удостоверенного договора осуществляется раздел имущества. При этом хотелось бы отметить, что имущество, по соглашению супругов, может быть разделено не только в равных долях, но и в отличном соотношении [6].

При этом возникшее неравенство долей в разделе имущества не должно:

- нарушать интересы супруга, которому достается меньшая доля;
- нарушать интересы третьих лиц (в случае, если раздел был произведен с целью предупреждения обращения требования о взыскании имущества одного из супругов кредитной организацией или иным третьим лицом) [4].

В случае если имущество движимое (акции, доли уставного капитала юридических лиц и т.д.), необходимо произвести его рыночную оценку.

При разделе недвижимости проведение рыночной оценки также требуется произвести, для оценивания соразмерности раздела и исключения кабальности сделки для сторон. Оценка, по соглашению сторон, может быть осуществлена по кадастровой стоимости объекта (-ов) недвижимости, однако может послужить предметом спора в дальнейшем [7].

По разделу не может быть имущество одному супругу, а другому – деньги, так

как это является скрытой формой договора купли продажи. Таким образом, раздел в виде долей обязателен, либо доля плюс компенсация.

Согласно действующему российскому законодательству, совместной собственностью супругов не является:

- имущество, которое один из супругов получил в качестве наследства, дарения, прочих сделок, связанных с передачей имущества в пользование на конкретное время (так называемые безвозмездные сделки);

- личные вещи одного из супругов. Исключением являются предметы роскоши. При этом вещи, подаренные одному супругу другим в период брака, не могут быть включены в предмет соглашения о разделе общего имущества и являются собственностью того супруга, которому они были подарены.

- имущество, право собственности на которое, возникло у одного из супругов до момента регистрации брака;

- право собственности на конкретное имущество определено договором между супругами [6].

Все остальное имущество, которое было приобретено в период брака, является совместной собственностью супругов (при этом не важно, на чье имя оно было зарегистрировано).

В случае, когда между супругами достигнута договоренность по разделу совместного нажитого имущества, заключается нотариально удостоверенное соглашение, определяющее право собственности на ту или иную недвижимость.

Раздел общего движимого и недвижимого имущества осуществляется через суд в случае, когда супружеской паре не удалось мирным путем урегулировать этот вопрос.

В таком случае у суда могут возникнуть такие вопросы, как:

- какое имущество является личным имуществом супруга (-и), какое – общим (т.е. подлежащим разделу);

- каким образом учитывать имущество, которое к моменту раздела было отчуждено либо уничтожено;

- каким образом будет осуществлен раздел имущества в натуре;

- как и в каких долях будут разделены долги супругов [5].

Судебное урегулирование имущественных отношений занимает продолжительное время и, как правило, требует от супругов финансовых затрат по их юридическому сопровождению.

Таким образом, имущественные вопросы в период бракоразводного процесса между супругами чрезвычайно важны. Раздел движимого и недвижимого совместного имущества может быть произведен в досудебном порядке вследствие подписания нотариального заверенного соглашения о разделе совместного нажитого имущества. Это поможет супругам избежать судебных тяжб.

#### Библиографический список

1. Батырев Д.Н., Цеденова Д.С. Правовые особенности раздела имущества супругов // Экономика и социум. – 2018. – № 3. – С. 602-606.
2. Джалалова Г.Ю. Правовые особенности бракоразводного судебного процесса // Форум молодых ученых. – 2021. – № 1. – С. 95-100.
3. Буданова Н.С. Проблемы имущественных правоотношений супругов (раздел имущества супругов) // Наука. Общество. Государство. – 2018. – Т. 6. № 4. – С. 120-125.
4. Елисеева А.А. Равенство супругов в имущественных отношениях: история и современные вызовы // Актуальные проблемы российского права. – 2017. – № 5. – С. 118-125.
5. Панова А.В. Раздел общего имущества супругов: вопросы судебной практики // Наука, образование и культура. – 2017. – № 9. – С. 51-55.
6. Богданова Е.Е. Спорные вопросы раздела имущества супругов // Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). – 2019. – № 2. – С. 100-116.
7. Локтионова Е.Ю., Семенова Н.К. Актуальные вопросы правового регулирования раздела супружеского имущества // Вопросы студенческой науки. – 2020. – № 12. – С. 7-13.

### СОГЛАШЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МЕЖДУ СУПРУГАМИ В АСПЕКТЕ БРАКОРАЗВОДНОГО ПРОЦЕССА

**Yu.A. Fokina, Lawyer**

**license for notarial activities 51/149 issued on December 25, 2009 by the Office of the Ministry of Justice of the Russian Federation for the Murmansk Region (Russia, St. Petersburg)**

***Abstract.** This article considers what property of the spouses is jointly acquired. It describes how joint acquired property can be divided. It was noted that the peaceful settlement of property issues in the division of movable and immovable property is more expedient in time and financial costs than a lawsuit.*

***Keywords:** agreement, partition, joint, acquired, marriage, union, legal, property, movable, immovable.*