

## СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ КАК ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

С.А. Мелешкова, студент

Научный руководитель: Г.А. Могилевский, канд. юрид. наук, доцент

Сибирский государственный университет путей сообщения

(Россия, г. Новосибирск)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-3-3-27-29

**Аннотация.** В статье излагаются критерии существенного изменения обстоятельств при изменении (расторжении) договора. Автором рассмотрены условия необходимые для отнесения обстоятельств к категории существенных. Кроме того, проанализированы актуальные проблемы применения участниками гражданского оборота института существенного изменения обстоятельств при расторжении и изменении договора.

**Ключевые слова:** Гражданский кодекс РФ, существенное изменение обстоятельств, изменение или расторжение договора, форс-мажор, экономические санкции, непредвиденность, предпринимательский риск.

Актуальность рассмотрения проблемных вопросов существенных изменений обстоятельств как оснований для изменения или расторжения гражданско-правовых договоров predetermined тем, что после 24 февраля 2022 года против Российской Федерации многие страны так называемого «Запада» – признанные впоследствии Россией «недружественными государствами» стали вводить различного рода санкции (за 2022 год их введено более 13 тысяч), которые повлияли на привычную работу разных отраслей российской экономики, а так же заблокировали рынки сбыта. Помимо этого, санкции в 2022 году и в продолжающихся условиях негативно сказались на всех участниках гражданского оборота. Как российские, так и иностранные компании переживают кризис в экономических отношениях. Ввиду введения ограничительных мер далеко не все контрагенты могут должным образом исполнять свои обязательства. Из-за ограничений российские компании больше не могут закупать за рубежом многие критически важные для производства товары или компоненты. Из-за этого они не смогут исполнить свои обязательства по уже заключенным договорам. В связи с изложенным закономерно встает вопрос: можно ли считать санкции, введенные против России существенным изменением

обстоятельств как основание для изменения или расторжения договора?

Очевидно, что согласно законодательству, изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ)) [1]. Существенное изменения обстоятельств – это что-то крайне неординарное для гражданского оборота, то, что не происходит каждый день. В противном случае речь о незаключении договора или его принципиально ином содержании не шла бы вовсе.

Статья 451 ГК РФ узаконивает законодательные условия, позволяющие правомерно отнести какое-либо изменение обстоятельств к категории существенных:

- во-первых, момент заключения договора стороны исходили из того, что такого существенного изменения обстоятельств не произойдет. То есть таким обстоятельствам придается свойство непредвиденности;

- во-вторых, такое изменение обстоятельств должно быть вызвано причинами, которые заинтересованная в изменении (расторжении) договора сторона не могла преодолеть во время их возникновения, при той степени заботливости и осмотри-

тельности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота. Эти обстоятельства имеют свойство непреодолимости при разумной степени заботливости и осмотрительности;

- третье условие – нарушение баланса имущественных интересов, т. е. экономический критерий. Исполнение договора в неизменном виде настолько нарушило баланс имущественных интересов сторон, что повлекло для одной из сторон столь значительный ущерб, что она бы лишилась в значительной степени того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

- наконец, в-четвертых, – из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона [2, с. 34]. Анализ правоприменительной практики позволяет сделать вывод, что за последнее время, мы видим явный приоритет отказных решений, когда суды не решаются расторгать или изменять договоры ввиду изменения обстановки.

Для более аргументированного рассмотрения критериев существенного изменения обстоятельств как оснований изменения или расторжения договора необходимо обратиться и к судебной практике. Так Арбитражный суд г. Москвы в своем решении от 06 октября 2022 г. по делу № № А40-115234/22-150-927 установил, что в марте 2022 года компания М. временно закрыла все розничные магазины. Арендодатель помещения в г. Москве потребовал оплатить долг по аренде. Арендатор сначала просил о скидке и обещал возобновить продажи, затем – оплатил долг. Собственник помещения расторг договор аренды в одностороннем порядке и потребовал с арендатора исключительную неустойку за досрочное расторжение. Компания М. подала встречный иск о признании одностороннего отказа от договора недействительным.

#### **Библиографический список**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

В суде арендатор ссылаясь на существенное изменение обстоятельств – специальная военная операция и экономические санкции сделали невозможным авиопоставки из стран Европы. Суд подробно изучил договор аренды и его условия о форс-мажоре. Стороны не включили в него условие о приостановлении внесения арендной платы на случай экономической блокады. Специальная военная операция и внешнеэкономические санкции – не существенное изменение обстоятельств по ст. 451 ГК РФ. Арендатор сам решил приостановить деятельность – это его предпринимательский риск [3].

Из изложенного следует, что введение санкций не позволяет применить ст. 451 ГК РФ из-за рискованного характера предпринимательской деятельности. Если суд рассматривает спор между предпринимателями, он будет применять повышенный стандарт оценки «непредвиденности» изменения обстоятельств [4]. Суды считают, что в силу своего рода деятельности предприниматели должны предвидеть в том числе риски, связанные с влиянием санкций на динамику обязательства.

Резюмируя изложенное, отметим, что в условиях сегодняшнего дня сторонам обязательств необходимо более конкретизировано излагать в своих соглашениях оговорки о форс-мажоре, чтобы предусмотреть все возможные варианты, насколько это возможно. В настоящее время имеет смысл прописывать последствия проведения специальной военной операции, внешних санкций и ограничительных мер внутри страны [5]. Нужно предусматривать не только обстоятельства освобождения от ответственности, но и возможность прекращения обязательства или расторжения договора – в зависимости от продолжительности и сложности конкретной ситуации. В соглашениях имеет смысл прописывать дополнительные обстоятельства, о которых раньше никто особо не задумывался (к примеру, военные действия).

2. Шаблова, Е. Г. Гражданское право. Гражданско-правовые договоры: учеб. пособие. – М.: Юрайт, 2018. – 174 с.

3. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 06 октября 2022 г. по делу № А40-115234/22-150-927 // Справочно-правовая система «Гарант». – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://garant.ru> (дата обращения: 16.03.2023).

4. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров: информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 // Вестник ВАС РФ. – 1997. – № 7.

5. Заря, А. А. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств // Вопросы российской юстиции. – 2021. – № 14. – С. 178-196.

## A SIGNIFICANT CHANGE IN CIRCUMSTANCES AS A BASIS FOR CHANGING OR TERMINATING THE CONTRACT

**S.A. Meleshkova**, *Student*

**Supervisor:** *G.A. Mogilevsky, Candidate of Legal Sciences, Associate Professor*

**Siberian Transport University**

**(Russia, Novosibirsk)**

***Abstract.** The article sets out the criteria for a significant change in circumstances when changing (terminating) the contract. The author considers the conditions necessary for classifying the circumstances as essential. In addition, the actual problems of the application by the participants of civil turnover of the institution of a significant change in circumstances during the termination and modification of the contract are analyzed.*

***Keywords:** The Civil Code of the Russian Federation, a significant change in circumstances, change or termination of the contract, force majeure, economic sanctions, contingency, business risk.*