

АРХИТЕКТУРА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ЛЮДЕЙ СТАРШЕЙ ВОЗРАСТНОЙ ГРУППЫ В ГОРОДЕ КАРАЧИ

Зейн Вали, магистрант

Российский университет дружбы народов
(Россия, г. Москва)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-2-2-14-17

Аннотация. В статье рассматривается создание многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы. В статье делается попытка сформировать ряд требований к созданию многофункциональных жилых комплексов в городе для интеграции в него старшей возрастной группы. Проанализированы общие закономерности их архитектурного планирования, выявлены основные преимущества, которые могут быть использованы в современном дизайне.

Ключевые слова: многофункциональный жилой комплекс, люди старшего возраста, жилищная застройка, жилой комплекс, проектирование.

Современный город предоставляет широкий выбор жилых комплексов. Однако в г. Карачи не так много многофункциональных жилых комплексов, предназначенных для людей старшего возраста. Частные исследования продолжают показывать, что большинство людей старшего возраста предпочли бы жить в отдельных домах, но архитекторы никогда раньше не фокусировались на проектировании многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы [1].

В связи с непрерывным развитием современных городских пространств проблема важности многофункциональных жилых комплексов для людей старшего возраста становится особенно актуальной. Эти объекты являются катализатором социальной активности, с помощью которого у горожан формируется представление о территории. Для проектирования многофункционального жилого комплекса нам нужны некоторые базовые исследования жилой застройки и примеры многофункциональных комплексов, которые были спроектированы ранее. Существует огромная разница между старыми и современными многофункциональными жилыми комплексами, при проектировании многофункционального жилого комплекса для людей старшей возрастной группы мы должны иметь в виду некоторые важные моменты, если мы проектируем для людей старшего возраста, поэтому он должен от-

личаться по сравнению с молодежью. Мы должны предоставить все те удобства, в которых они нуждаются.

Если архитектура сосредоточится на проектировании многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы, это принесет пользу людям старшего возраста, и они смогут жить комфортной жизнью, а также привлечет людей, которые интересуются архитектурой, и это будет хорошо для тех людей, которые хотят видеть их живущими счастливой жизнью.

Многофункциональный комплекс – это объект, который получает доход от трех или более функциональных целей, имеющих независимый спрос. Другие эксперты предлагают следующее определение: многофункциональные комплексы и объекты смешанного назначения подразумевают доход от различных сегментов недвижимости в сопоставимых пропорциях. То есть офисное здание с небольшими магазинами на первом этаже не является многофункциональным комплексом, поскольку доход от аренды офисов во много раз превышает доход от торговых площадей [2].

В 1960-х годах, в связи с быстрым городским развитием, у города было меньше возможностей удовлетворить гигантскую долю людей, приезжающих на поселение, что способствовало принятию ошибочных решений для города и строительству вер-

тикальных структур для удовлетворения потребностей растущего населения. Неформальные поселения начали развиваться в 1947 году во время раздела, когда в течение нескольких месяцев более 600 000 беженцев переехали в Карачи.

Архитектурные концепции пансионатов или домов ветеранов для этой возрастной группы имели очень узкую типологию. Жилые здания по типу проживания были разделены на три категории: многоквартирные дома или дома гостиничного типа для самостоятельного проживания с частичным уходом социальных работников; пансионаты для людей, которые не могут самостоятельно вести домашнее хозяйство; медицинские учреждения для тяжелобольных пожилых пациентов с ограниченной подвижностью. И сегодня среди существующих в Пакистане архитектурно-планировочных решений учреждений для пожилых людей можно выделить социальные дома многоквартирного типа, дома ветеранов, дома престарелых, богадельни и хосписы.

Рост населения в Карачи значительно увеличил спрос на жилье, что делает его одним из самых перенаселенных городов в мире. Но, однако, в те времена многофункциональные жилые комплексы для людей старшей возрастной группы так и не были построены.

Человек в преклонном возрасте часто оказывался в социальной изоляции и умирал как независимая личность задолго до наступления физической смерти. Существующие концепции социальной «экслюзии» пожилых людей учитывают толь-

ко календарный возраст. Благодаря таким теориям, как: теория разделения (Э. Камина и У. Генри), теория субкультуры (А. Роуз) и другим, стереотипы восприятия пенсии устойчиво существовали в индустриальном обществе. По достижении определенного возраста представитель этой группы воспринимался как «аутсайдер», человек с возрастными проблемами или даже обуза [3].

Как архитектор, наша первая ответственность заключается в том, что мы должны спроектировать красивый многофункциональный жилой комплекс для людей старшей возрастной группы, чтобы они могли жить здоровой и лучшей жизнью и чувствовать себя комфортно. Как архитектор, для нас важно спроектировать для них такой жилой комплекс, чтобы они могли чувствовать, что живут на небесах.

Проблема в том, что существует не так много аналогов многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы, поэтому для этого мы должны получить информацию о проектировании многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы, и мы должны найти различные аналоги многофункциональных жилых комплексов и жилых комплексов, чтобы мы могли получить представление.

Одним из лучших примеров проектирования многофункциональных жилых комплексов является home farm в Сингапуре. Это жилой комплекс, но это хороший пример для проектирования многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы.



Рис. 1. Home farm – Жилой комплекс для пожилых людей

Жилой комплекс Homefarm был создан для того, чтобы пенсионеры могли жить как на ферме, работать на грядках в свое удовольствие (столько часов в день, сколько им заблагорассудится), но в то же время оставаться в городской среде, в окружении всей необходимой инфраструктуры, быть частью общества – и сообщество со схожими интересами.

Комплекс представляет собой изогнутый 8-этажный блок с жилыми помещениями и длинными садовыми террасами, ко-

торый стоит на пяти 3-этажных подиумах, сгруппированных вокруг сада посередине и соединенных дорожками. На разных уровнях комплекса расположены сельскохозяйственный центр, рынок, супермаркет натуральных продуктов, центры здравоохранения и социального обеспечения, библиотека, детский сад, торговый зал. Четыре дренажных бассейна и вход в подземную парковку расположены за пределами периметра комплекса.



Рис. 2. Future Solund жилой комплекс для пожилых людей

Future solund – хороший пример жилого комплекса, на этом примере мы можем получить хорошую идею для проектирования многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы.

Future solund – На берегу живописного озера Сортедам в здании общей площадью 37 895 м² расположено 360 квартир для пожилых жителей, нуждающихся в особом уходе.

Спроектировать многофункциональный жилой комплекс для людей старшей воз-

растной группы это большая задача, потому что раньше в городе Карачи было построено не так много многофункциональных жилых комплексов для людей старшей возрастной группы, для проектирования этого многофункционального жилого комплекса нам нужен жилой дом, чтобы они могли жить комфортной жизнью, дом для престарелых, торговый центр, дом культуры, больница, физкультурно-оздоровленные, площадка для отдыха, спортивные площадки.

Библиографический список

1. Отепберген, С. М. Архитектурно-планировочная организация многофункционального жилого комплекса в городе Алматы / С.М. Отепберген // Наука и образование сегодня. – 2017. – № 6 (17). – С. 105-107. – EDN YROPVN.
2. Марченкова, С. В. Тенденции инновационного развития строительства многофункциональных жилых комплексов / С. В. Марченкова // Инновации и инвестиции. – 2010. – № 3. – С. 60-63. – EDN PEKGGN.
3. Троян, М. Е. Российские тенденции формирования жилой среды для пожилых людей / М. Е. Троян // Архитектура и современные информационные технологии. – 2020. – № 1 (50). – С. 109-117. – DOI 10.24411/1998-4839-2020-15007. – EDN CWVCCZ.

ARCHITECTURE OF MULTIFUNCTIONAL RESIDENTIAL COMPLEXES FOR OLDER PEOPLE IN KARACHI

Wali Zain, *Graduate Student*
The Peoples Friendship University of Russia
(Russia, Moscow)

***Abstract.** The article discusses the creation of multifunctional residential complexes for people of the older age group. The article attempts to form a number of requirements for the creation of multifunctional residential complexes in the city for the integration of the older age group into it. The general patterns of their architectural planning are analyzed, the main advantages that can be used in modern design are identified.*

***Keywords:** multifunctional residential complex, older people, residential development, residential complex, design.*