

## К ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Е.В. Марьин, магистрант

Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК)  
(Россия, г. Москва)

DOI:10.24412/2500-1000-2023-1-3-51-53

**Аннотация.** В статье на основе действующих норм рассмотрен практический аспект: согласование расположения границ земельного участка во время проведения комплексных кадастровых работ; описан механизм согласования, роль сторон, обязанности всех участников процесса. Автор отмечает, что порядок проведения данных работ должен быть утвержден органом исполнительной государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Ключевые слова:** кадастровые работы, субъект федерации, территориальная принадлежность, границы земельного участка, согласительная комиссия, кадастровые инженеры, земельные споры.

Процесс согласования границ расположения земельного участка происходит благодаря участию согласительной комиссии (СК), которая образуется заказчиком кадастровых работ.

Заказчик на протяжении 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта на реализацию комплексных кадастровых работ (ККР) организует СК. На уровне законодательства регламентированы «правила оформления, форма и содержание извещения о проведении заседания СК по задаче согласования границ земельных участков» [2].

Заказчик должен оповестить о том, что будет проведено заседание СК, «не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения мероприятия. Форма и содержание оповещения установлены соответствующим нормативно-правовым актом» [2].

Председатель проводит заседание СК с той периодичностью, которая необходима. Материалы для заседания подготавливает секретарь СК. Обязательным является присутствие всех членов СК на заседании [3]. Передача полномочий членами СК другим лицам невозможна. Правомерным считается проведение собрания в случае, когда 75% и более присутствует на нем из утвержденного состава.

Процесс принятия решения происходит путем голосования, решение считается

принятым, если за него проголосовало большинство членов СК. Если один из членов СК отсутствует по уважительной причине, то его голос может быть учтен на основании письменно изложенного мнения. Если голоса членов СК во время принятия решения разделились 50 на 50, то голос председателя СК будет решающим.

«Согласование местоположения границ проводится с лицами, обладающими смежными земельными участками на правах, установленных федеральным законом» [5].

Заседание СК проводится с приглашением заинтересованных лиц и исполнителя ККР, который объясняет полученные в ходе проведения работ результаты, определенную процедуру согласования границ земельного участка, озвучивает порядок проведения работ СК, а также подвергает обсуждению возражения лиц, которые заинтересованы в процедуре.

Обладатели прав могут предоставить свои возражения с обоснованием заранее в письменном виде, согласно соответствующему формату. К возражениям следует приложить документы, подтверждающие права на пользование земельным участком, их нужно «представить в период 35 календарных дней с даты первоначального собрания СК» [6].

«Форма и содержание протокола, заключения утверждены соответствующим

приказом» [1]. Во время согласования расположения границ земельного участка после проведения ККР, его расположение может быть согласованно или остаться спорным.

Принято считать, что границы согласованы в случае, когда не поступали возражения в установленный срок или расположение установлено по судебному акту, который вступил в силу.

Границы, а также все их составляющие территории могут считаться спорными, если были выдвинуты возражения, а при рассмотрении СК эти возражения утверждены как целесообразные. «Акты согласования и заключение формируется СК по форме документов в бумажном виде, заверяется подписью председателя созданной комиссии и оттиском печати заказчика, который и осуществляет последующее хранение» [4].

Земельные споры, которые не разрешились после проведения ККР, должны быть разрешены в порядке судебного рассмотрения. Заключение СК в таком случае не препятствует обращению в суд для дальнейших разбирательств. «Срок внесения сведений в ЕГРН по итогам ККР составляет 15 рабочих дней» [6].

Часто во время заседания СК могут присутствовать только члены комиссии, при этом не полный их состав. Заинтересованные лица могут не присутствовать или присутствовать не в полном составе. В таком случае все вопросы должны быть решены комиссией.

Учитывая изложенное, порядок проведения данных работ должен быть утвержден органом исполнительной государственной власти субъекта Российской Федерации.

#### **Библиографический список**

1. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.07.2015 N 37923) // СПС Консультант Плюс.
2. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения ККР и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении ККР» // СПС Консультант Плюс.
3. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения ККР и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении ККР» // СПС Консультант Плюс.
4. Приказ от 13 сентября 2019 года № 571 О внесении изменений в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» // СПС Консультант Плюс.
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» // СПС Консультант Плюс.
6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СПС Консультант Плюс.

**ON THE ISSUE OF COORDINATION OF THE LOCATION OF THE BOUNDARIES  
OF THE LAND PLOT DURING COMPLEX CADASTRAL WORKS**

**E.V. Maryin**, *Graduate Student*

**Moscow State University of Geodesy and Cartography (MIIGAiK)**  
**(Russia, Moscow)**

***Abstract.** The article considers the practical aspect on the basis of the current norms: coordination of the location of the boundaries of the land plot during complex cadastral works; describes the mechanism of coordination, the role of the parties, the responsibilities of all participants in the process. The author notes that the procedure for carrying out these works must be approved by the executive state authority of the subject of the Russian Federation.*

***Keywords:** cadastral works, subject of the Federation, territorial affiliation, boundaries of the land plot, conciliation commission, cadastral engineers, land disputes.*