

ПРОБЛЕМЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИЗНАКОВ ВЕЩНЫХ ПРАВ В СОВРЕМЕННОМ ГРАЖДАНСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Г.И. Галяутдинова, магистрант

Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, г. Уфа)

DOI:10.24412/2500-1000-2022-12-1-82-84

Аннотация. Данная статья посвящена теоретическому анализу признаков, касательно вещных прав. Нами исследовано по вышеуказанному аспекту действующая законодательная база и точки зрения ученых, касательно определения признаков вещных прав в гражданском законодательстве. Проведен анализ исследований, которые посвящены проблемам определения признаков вещных прав. Данные, которые были получены в ходе исследовательской работы, подтверждают высокую значимость и актуальность исследования.

Ключевые слова: вещные права, закон, интерес, признаки, сделка, права и обязанности, характеристика, имущественная сфера, юридическая литература.

В современных реалиях одной из актуальных проблем является регулирование вещных прав в действующем гражданском законодательстве. Вышеуказанный аспект находится в постоянном исследовании учеными, так как содержательная специфика и правовая природа понятия и признаков вещных прав – это один из фундаментальных нерешенных вопросов для российского гражданского законодательства.

В соответствии с вышеизложенным, необходимо отметить, что вопросы, касающиеся вещных прав в гражданском законодательстве, имеют высокую актуальность, которая обусловлена тем фактом, что содержательная основа Гражданского кодекса Российской Федерации на перманентной основе терпит изменения.

Проблемный аспект данного исследования выражен перечнем пробелов, которые нарушают однозначность и приводят к размытости толкования статей действующего гражданского законодательства.

Перейдем к рассмотрению содержательной основы гражданско-правового интереса с точки зрения ученых. Как заявляет Емелькина И.А., содержательная конструкция гражданско-правового интереса выражается в том, что он представляет собой интерес отраслевого характера, который находится под охраной законодательства. Гражданско-правовой интерес имеет

ключевое отличие от субъективного права, сущность последнего выражается в том, успешная его реализация субъектом предоставляет охрану законом [4, с. 78].

Интересы правового характера субъекта в области вышеуказанных отношений в изменении его положения юридического характера как субъекта имущественных отношений входят в содержательную конструкцию формы гражданско-правового интереса.

Посредством реализации гражданско-правового интереса происходит заинтересованным субъектом приобретение субъективных гражданских прав или освобождения от обязанностей, а также позволяет ему достигать определенные последствия правового характера [7, с. 28].

Как отмечается учеными-правоведами, указанная сфера гражданского права имеет значительные проблемные аспекты. Как заявляет Голобородкина Е.В., ключевой проблемой темы исследования является отсутствие полноценного и объемного перечня регламентированных признаков вещных прав в российском гражданском законодательстве.

Выделим следующие основополагающие признаки, которые относятся к вещным правам:

1. вещное право всегда находится под законодательной охраной;

2. вещное право является неотделимым от вещи, и соответственно всегда следует за ней;

3. вещное право всегда обременяет;

4. вещное права не имеет срока действия, если иное не регламентировано гражданским законодательством;

5. вещное право – это абсолютное господство над вещью, которое предоставляется субъекту.

На данный момент законодательство в сфере регулирования вещественных прав и гарантий претерпевает внушительные преобразования. На данный момент конкретного определения вещественных прав, которое едино использовалась всеми авторами не существует. Такая же ситуация происходит и с основными признаками вещественных прав, характеризующих их как таковые. Это глобальная проблема для отечественного законодательства, т.к. сфера регулирования вещественных прав обширная и ее регулируют не только нормативно-правовые акты, а также такой незаменимый документ, как Концепция развития гражданского законодательства РФ. Данный документ служит для группировки по основным признакам схожих норм законодательства, регулирующих ту или иную сферу общественных отношений.

Большинство авторов склонны во мнении, что один из пунктов, регулирующий вещные права должен содержать основное определение вещных прав, которое будет характеризовать его как таковое и отличать от схожих прав по основным, ведущим признакам [3, с. 35].

Советский и российский правовед, специалист по международному частному и гражданскому праву. Заслуженный деятель науки Российской Федерации Маковский А.Л. утверждает, что вышеупомянутая Концепция излагает ключевые моменты, характеризующие вещные права как таковые отличным способом от действующей на данный момент доктрины, регулирующей ту же область. Стоит отметить,

Библиографический список

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301

что Александр Львович Маковский является одним из разработчиков ГК РФ и стоит у истоков гражданского законодательства нашей страны [5, с. 55].

На сегодняшний день фундаментальная проблема в гражданском законодательстве, касательно определения признаков вещных прав, выступает тот факт, что действующее гражданское законодательство не включает свою содержательную основу полный перечень признаков и объемную правовую характеристику вещного права. Соответственно, существует значительное количество различных подходов в отношении определения понятия вещного права и его основных признаков. На сегодняшний день не существует единого мнения ученых, которое было возможно регламентировать в качестве окончательного понятия вещного права и его признаков [6, с. 102].

В заключение следует сформировать выводы, которые выражаются в следующем: в современных реалиях не существует однозначного подхода к совокупности признаков вещных прав, ибо мнения ученых-цивилистов расходятся на данный счет. Также стоит отметить, что среди ученых существует дискуссия, касательно новых введений, которые были предложены в Раздел II Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данный институт вызывает потребность в его перманентном научном исследовании.

Также является необходимым отметить, что вопрос, касательно закрепления перечня признаков вещных прав в современных реалиях не теряет своей высокой актуальности, так как данный аспект требует незамедлительного решения. Необходимость решения данного проблемного аспекта заключается в том, чтобы действующее гражданское законодательство в дальнейшем совершенствовалось в конструктивном русле, включая формирование системы вещного права.

2. Гражданское право: в 4 т. Т. 2: Вещное право. Наследственное право. Исключительные права. Личные неимущественные права / И.А. Зенин и др./; отв. ред. Е.А. Суханов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2010. – Т. 2. – 496 с.

3. Васильев В.В. Признаки вещных прав: проблемы и пути научного разрешения // Бизнес в законе. Экономико-юридический журнал. – 2017. – №5. – С. 43-49.

4. Емелькина И.А. Система ограниченных вещных прав. Автореферат диссертации канд. юрид. наук. – М.: Инфра-М, 2017. – 119 с.

5. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации / Вступ. ст. А.Л. Маковского. – М.: Сфера, 2015. – 123 с.

6. Королева Д.В., Юхина Н.Н. Особенности пределов осуществления права собственности на предприятие и единый недвижимый комплекс // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2021. – №1-3 (52). – С. 100-103.

7. Певницкий С.Г. Некоторые вопросы вещных прав на помещения в отечественном правопорядке // Нотариус. – 2018. – №5. – С. 25-29.

PROBLEMS OF DETERMINING THE SIGNS OF PROPERTY RIGHTS IN THE MODERN CIVIL LEGISLATION OF THE RUSSIAN FEDERATION

G.I. Galyautdinova, *Graduate Student*
Bashkir State Agrarian University
(Russia, Ufa)

***Abstract.** This article is devoted to the theoretical analysis of signs concerning property rights. We have investigated the current legislative framework and the point of view of scientists regarding the definition of the signs of property rights in civil legislation on the above aspect. The analysis of studies devoted to the problems of determining the signs of property rights is carried out. The data that were obtained during the research work confirm the high significance and relevance of the study.*

***Keywords:** property rights, law, interest, signs, transaction, rights and obligations, characteristics, property sphere, legal literature.*