

## ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И СОБСТВЕННОСТЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

А.О. Аминова, студент

Башкирский государственный университет  
(Россия, г. Уфа)

DOI: 10.24411/2500-1000-2020-11424

*Аннотация.* В данной статье рассматривается основное понятие права собственности и собственности в целом, сущность и правовое соотношение понятий «собственность» и «право собственности» и приводятся мнения ученых-теоретиков, которые связаны с определением права собственности. А также рассматриваются разграничения права владения, права пользования и распоряжения.

*Ключевые слова:* право собственности, собственность, гражданское законодательство, понятие, пользование, распоряжение, владение.

Конкретное определение права собственности, в гражданском законодательстве, раскрывающее полностью данный термин и отражающий основную суть, отсутствует. И именно по этому вопросу возникают многие споры и неточные моменты в законодательстве.

Ученые теоретики имеют своё мнение на этот счёт. Так, например, Л.В. Щенникова считает, что это возможность, которая закрепляется за субъектом права, позволяющая совершать действия по собственной воле в отношении имущества, которое ему принадлежит, но в то же время, не позволяет переходить рамки, установленные законом и не нарушать права и законные интересы иных лиц [1]. Теоретик Л.Р. Юлбердина выделяет собственность, как социальные экономические правоотношения между субъектами по использованию материальных благ. Право собственности же она выделяет, как правовое закрепление данных взаимоотношений [2].

Самое близкое и доступное понятие выделяют А.П. Сергеев и Ю.К. Толстой: это преимущество собственника пользоваться и распоряжаться имуществом, которое ему, непосредственно, принадлежит, по своему личному усмотрению, не нарушая при этом прав и законных интересов иных лиц.

Таким образом, многие ученые теоретики определяют такую трактовку понятия права собственности, которая практически

у всех них имеет единый смысл и однородную структуру. Но нет единого понятия, которое будет сочетать в себе весь основанный смысл.

Также, само определение права собственности возможно изучить с двух сторон: с объективной и субъективной. Нормы, закрепляющие вещь за определённым субъектом, определяют совокупность прав данных субъектов по владению, пользованию и распоряжению вещами [3]. Это и есть право собственности с объективной стороны. Главным отличительным критерием здесь является то, что отношения, определяющие принадлежность имущества определённому субъекту, регулируют нормы права собственности [4].

С субъективной же стороны, правом собственности становится субъективное гражданское право лица владеть по собственному усмотрению при этом, беря на себя ответственность за его содержание [5].

Правомочия, которые напрямую отражают право собственности, не совсем конкретно определены в законодательстве. Это, конечно же, очень сильно влияет на целостное раскрытие и рассмотрение содержания права собственности, а также на эффективность практики использования законодательства.

Что же касается понятия собственности, то тут тоже расходятся мнения многих авторов. Например, Е.А. Суханов считает, что это экономическое отношение, а

К.И. Скловский наоборот, что экономических отношений собственности нет и быть не может. И снова расходятся точки зрения авторов на одно и то же понятие. Необходимо закрепить полное и достаточно отражающее всю суть понятие данного термина, чтобы избежать дальнейшего возникновения спорных моментов в законодательстве.

Право собственности, на основе изученного, является закреплением социальных экономических отношений [6]. Говоря о конкретике, более детально можно дать такое определение: право собственности – это установленное за субъектами право преимущественно владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом, которое им принадлежит, по своему личному усмотрению и в своих законных интересах, при этом, не нарушая права других лиц.

Таким образом, нужно отметить, что собственность и право собственности это совершенно разные понятия. Собственностью являются общественные отношения, которые возникают насчёт присвоения вещи. То есть это экономическое подразделение, которое зарождается одновременно с обществом.

Право собственности же означает юридическое определение апроприации, которое предоставляет собственнику право прямого владения, пользования и распоряжения вещью. Разграничивая «право собственности» и «собственность», необходимо разделять также владение и право владения, пользование от права пользования, распоряжение от права распоряжения. Данные категории имеют достаточную правовую базу в законодательстве, но, несмотря на это, целостное мнение в отношении сущности владения и право владения отсутствует [7].

Право владение обозначается преимуществом обладать вещью на законных основаниях, физически держать ее у себя. Многие авторы, например, Чаркин С.А и А.Я. Рыженков дифференцируют:

1. Независимое владение, реализующееся собственником самостоятельно

2. Владения основание на законе, которое воплощается на основе волеизъявления собственника (аренда)

3. Незаконное владение, то есть основанное не на волеизъявлении и не предназначено для собственника [8].

Данная классификация имеет довольно популярное распространение, но при ее рассмотрении возникают множество вопросов, например, о внедрении незаконного недобросовестного владения в данную классификацию.

Рассматривая вопрос о распоряжении и праве распоряжении, возникает необходимость выделить то, что распоряжение вещью не всегда подразумевает передачу права собственности на неё. Если, например, собственник делегирует имущество в доверительное управление, то данные действия не создадут переход права собственности к доверительному управляющему.

Относительно длительный отрезок времени прошёл с того момента, как была принята первая часть гражданского кодекса, содержащая раздел, который охватывает право собственности. Благодаря этому промежутку времени, мы можем выделить важные проблемные вопросы, которые появились в практической деятельности, связанной, непосредственно, с правом собственности. Право собственности является по сути своей более полноценным вещным правом. Данное определение будет вспомогательным элементом при выборе подхода к решению различных, возникающих в практической деятельности, вопросов. Ведь многие правоведы, исследуя вопросы, основываются на взгляды, которые могут быть не совсем верными, и, согласно которым право собственности будет выражаться в полномочиях владения, пользования и распоряжения. Поэтому необходимо четко разграничивать понятия и определять основные истоки их возникновения, чтобы совершенно точно определить сферу проблем и их истоки.

**Библиографический список**

1. Щенникова Л.В. Вещное право: Учебное пособие. – Пермь: Изд-во Пермского университета, 2001. – 240 с.
2. Юлбердина Л.Р., Латыпова Д.Р. Собственность и право собственности: проблема соотношения понятий // Интеграция наук. – 2017. – №3 (7). – С. 40-42.
3. Иванова Е.В. Гражданское право. Общая часть. Учебник и практикум для вузов. – М.: Юрайт, 2019. – 257 с.
4. Михайленко Е.М. Гражданское право. Общая часть. Учебник и практикум для вузов. – М.: Юрайт, 2020. – 416 с.
5. Саенко Л.В., Щербакова Л.Г. Актуальные проблемы гражданского права и процесса. – М.: Юрайт, 2019. – 266 с.
6. Анисимов А.П., Козлова М.Ю., Рыженков А.Я. Гражданское право. Особенная часть. Учебник для СПО. В 2-х томах. Том 1. – М.: Юрайт, 2019. – 352 с.
7. Богданова Е.Е., Богданов Д.Е., Василевская Л.Ю. Гражданское право. Учебник. В 2 томах. Том 2. – М.: Проспект, 2020. – 448 с.
8. Анисимов А.П. Гражданское право. Общая часть: учебник для среднего профессионального образования / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под общей редакцией А.Я. Рыженкова. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Изд-во Юрайт, 2019. – 394 с.

**OWNERSHIP AND PROPERTY IN THE RUSSIAN FEDERATION**

**A.O. Aminova, Student**  
**Bashkir State University**  
**(Russia, Ufa)**

***Abstract.** This article examines the basic concept of property rights and property in general, the essence and legal relationship of the concepts of "property" and "property right" and provides the views of theoretical scholars who are associated with the definition of property rights. It also examines the differentiation of ownership, use and disposal.*

***Keywords:** ownership, property, civil law, concept, use, disposal, possession.*