ВЫЯВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦИФИКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА В ГОРОДЕ СЕСТРОРЕЦК

А.А. Саламатова, *магистрант*
Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (Россия, г. Санкт-Петербург)

DOI: 10.24411/2500-1000-2019-11907

Аннотация. *В статье представлены результаты анализа градостроительной специфики территории для проектирования реабилитационного центра в городе Сестрорецк. Участок проектирования рассматривается не как отдельный независимый элемент, а как взаимосвязанная часть территории города. В первую очередь проведено исследование города Сестрорецк: рассмотрены основные транспортные направления, объемно-планировочные решения и временно-стилевые характеристики застройки, объекты зеленого каркаса и функциональное зонирование. В результате исследования были выявлены особенности территории, которые влияют на формирование объемно-планировочного решения реабилитационного центра.*

Ключевые слова: *градостроительный анализ, генеральный план, город Сестрорецк, реабилитационный центр, проектирование.*

Реабилитационный центр – это медицинское учреждение, целью которого является помощь в социальной и профессиональной адаптации инвалидов в обществе. Проектирование такого объекта является актуальным, так как большое количество инвалидов трудоспособного возраста не имеют работы, вследствие нехватки специализированных учреждений по профессиональному обучению и отсутствия требуемого высокого уровня проектирования реабилитационных центров [1].

Для комплексного анализа участка проектирования необходимо, в первую очередь, провести исследование более крупной территориальной единицы, в данном случае – города Сестрорецк. В результате исследования будут сделаны выводы относительно градостроительной аутентичности территории для проектирования реабилитационного центра.

При выборе участка для проектирования были учтены следующие факторы:

– природная среда. При реабилитации важна комфортная успокаивающая атмосфера;

– небольшая плотность населения на близлежащих территориях;

– отсутствие вблизи шумных магистралей;

– транспортная доступность.

В результате был выбран участок в курортном районе Санкт-Петербурга в городе Сестрорецк, на месте бывшего детского лагеря. Выбор был обусловлен также тем, что заброшенная территория получит «вторую жизнь». Участок ограничен Тарховским проспектом, Яхтклубским переулком и Советским проспектом. Площадь территории проектирования составляет 3 га.

Основные транспортные направления. Работу основных транзитных потоков в Сестрорецке выполняют железная дорога и Приморское шоссе, которые проходят недалеко от участка проектирования [2]. Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на Приморском шоссе, путь к ней перекрыт железной дорогой (рис. 1).

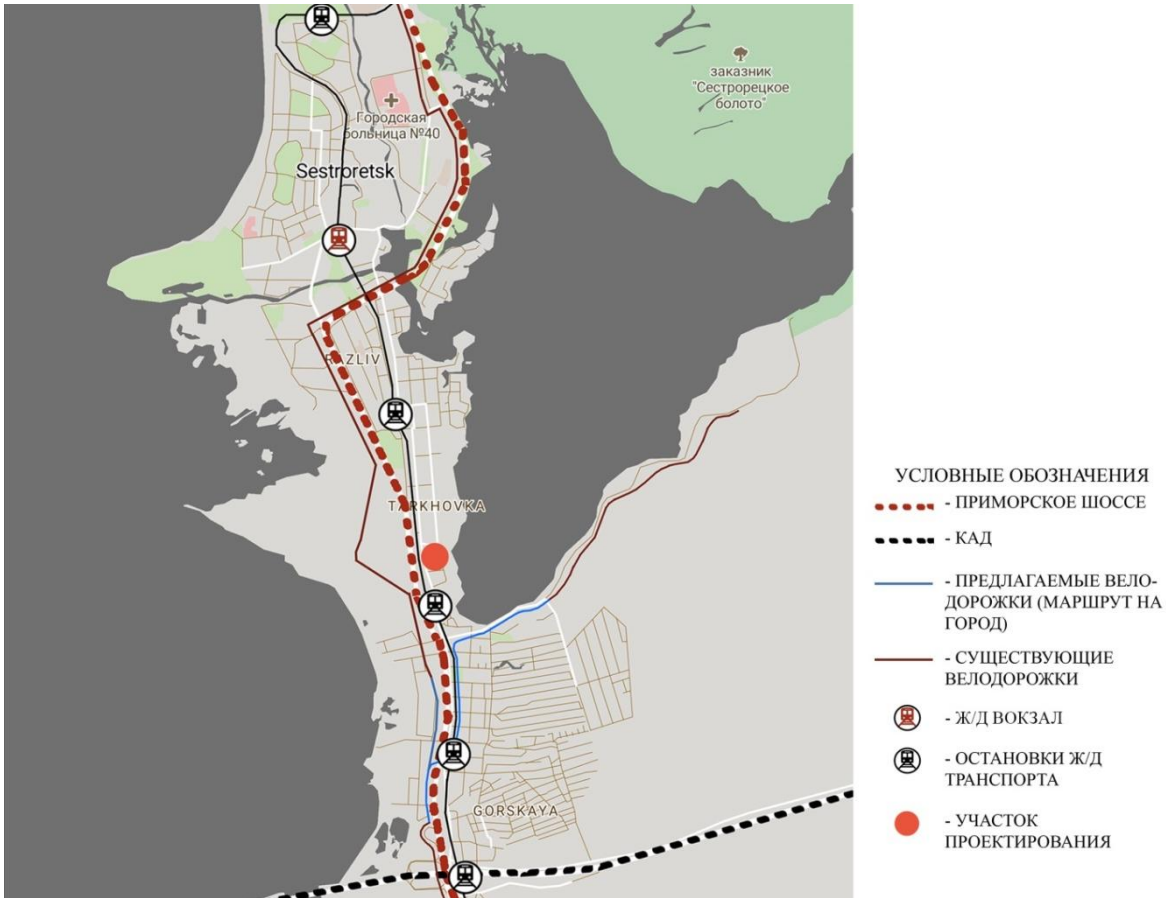

Рис. 1. Схема основных транспортных направлений

В велоинфраструктуре отсутствует целостность [3], поэтому предлагается разработать замкнутую структуру велодорожек, что позволит разгрузить транзитный поток. Направление велоинфраструктуры на Санкт-Петербург.

Объемно-планировочные решения застройки. В Сестрорецке наблюдается четыре типа застройки [4]: малоэтажная – индивидуальные жилые дома (преобладает); жилая малоэтажная многоквартирная; среднеэтажная и многоэтажная многоквартирная жилая застройка; малоэтажная и среднеэтажная общественно–деловая. Вокруг участка проектирования располагается первый тип застройки – территория разбита на маленькие частные участки, масштаб застройки – точечный. Плотность населения небольшая. Сам участок относится к общественно–деловому типу. Высотный регламент на выбранной территории – 20 метров.

Временно-стилевые характеристики застройки. В Сестрорецке застройка представлена 9 стилевыми характеристиками [5]. Основные: современный, неофункционализм, модернизм, барокко и модерн. Территория реабилитационного центра расположена в зоне преобладания стиля модерн. При проектировании архитектуры необходимо использовать характерные черты данного стиля, чтобы здание не выбивалось из контекста.

Объекты зеленого каркаса. Зеленый каркас в городе Сестрорецк имеет связанную структуру, что очень важно для комфортного проживания в городе. К озелененным зонам относятся территорий объектов культурного наследия (Верхний парк, Средний парк, Нижний парк «Пята», парк Дубки, Усадьба Авенариуса П.И. с парковой зоной), лесов и парков (Тарховский лесопарк) и территория заказника «Сестрорецкое болото». Рядом с участком проектирования расположена озелененная территория с выходом к Озеру Сестрорецкий разлив.

Функциональное зонирование. Исходя из данных генерального плана Санкт-Петербурга схема функционального зони-

рования Сестрорецка представлена 15 зонами [6], из которых преобладающими являются: лесов и лесопарков, застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами, зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, дворцово-парковых комплексов и исторических парков. Участок проектирования расположен в зоне общественно-деловой застройки, что соответствует будущей специфике сооружения.

Можно сделать следующие выводы относительно градостроительной аутентичности территории:

1) Незамкнутая инфраструктура вблизи КАДа. При соединении велоинфраструктура позволит обеспечивать транзитный поток. Веломаршрут построен через парковые зоны и местные достопримечательности, соответственно может использоваться в качестве туристического.

2) На данный момент доминанты города располагаются в центре (вокруг вокзала). В дальнейшем, проектируемые намывные территории в Сестрорецке станут новой доминантой города, где максимальный высотный регламент составляет 40/43/70 для зоны специального назначения: ЖМР.

3) В Сестрорецке преобладает усадебная застройка начала 20 века, и как следствие, в городе много объектов культурного наследия в стиле модерн. Так, на участке проектирования размещается дача Ефремова.

4) В городе связанный зеленый каркас, который включает в себя исторические парки.

5) Основная зона застройки – индивидуальные жилые дома. В нижней части города недостаточное количество общественных зон.

На основе анализа территории города Сестрорецк были сделаны предпроектные предложения, касающиеся выбранного участка.

1) Предлагается добавить остановку общественного транспорта на Тарховском проспекте рядом с участком проектирования.

2) В объемно-планировочном решении реабилитационного центра должна прослеживаться взаимосвязь с объектом культурного наследия в стиле модерн – дачей Ефремова.

3) Рядом с участком проектирования предлагается благоустройство территории с выходом к озеру Сестрорецкий Разлив. Данное решение позволит создать дополнительную прогулочную зону для пациентов и местных жителей.

По результатам данного исследования был спроектирован генеральный план реабилитационного центра в городе Сестрорецк (рис. 2).

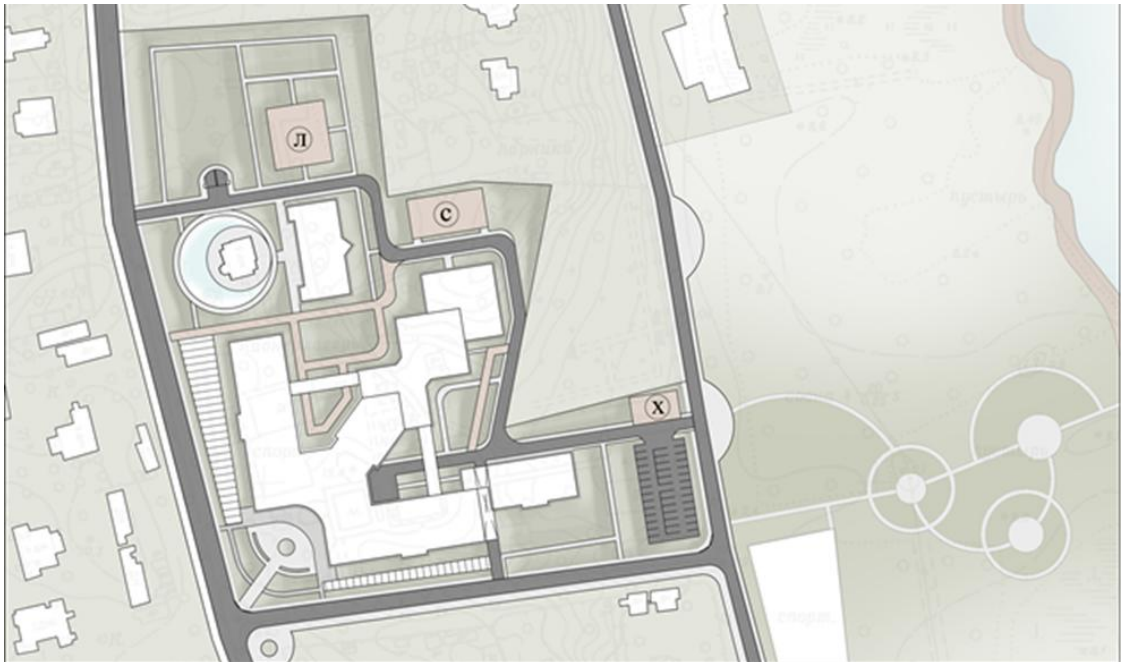

Рис. 2. Генеральный план реабилитационного центра

Библиографический список

1. *Саламатова А.А.* Принципы формирования реабилитационных центров для инвалидов // Актуальные вопросы современной науки: сборник статей по материалам XVIII международной научно-практической конференции – Томск: Дендра, 2019. – 13 фев. (Ч.2). – С. 216-220.
2. *Генеральный план* Санкт-Петербурга 2015-2025. OpenStreetMap. [2019]. – [Электронный ресурс]. – Режим дсотупа: https://portal.kgainfo.spb.ru/Genplan/# (дата обращения: 19.12.2019).
3. *Градостроительный* портал Санкт-Петербурга. OpenStreetMap. [2019]. – [Электронный ресурс]. – Режим дсотупа: https://portal.kgainfo.spb.ru/KGAMap/Map (дата обращения: 22.12.2019).
4. *РГИС. Правительство* Санкт-Петербурга. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: [1999–2019]. – [Электронный ресурс]. – Режим дсотупа: http://new.rgis.spb.ru (дата обращения: 23.12.2019).
5. *РГИС: [1999–2019]*. – [Электронный ресурс]. – Режим дсотупа: http://new.rgis.spb.ru (дата обращения: 23.12.2019).
6. *Генеральный* план Санкт-Петербурга 2015-2025. – [Электронный ресурс]. – Режим дсотупа: https://portal.kgainfo.spb.ru/Genplan/# (дата обращения: 19.12.2019).

IDENTIFICATION OF URBAN PLANNING SPECIFICITY OF THE TERRITORY FOR THE DESIGN OF A REHABILITATION CENTER IN THE CITY OF SESTRORETSK

A.A. Salamatova, *Graduate Student*
St. Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, St. Petersburg (Russia, St. Petersburg)

Abstract. *The article presents the results of an analysis of the urban specifics of the territory for the design of a rehabilitation center in the city of Sestroretsk. The design site is not considered as a separate independent element, but as an interconnected part of the city. First of all, a study of the city of Sestroretsk was carried out: the main transport directions, space-planning decisions and temporal-stylistic characteristics of the building, green frame objects and functional zoning were considered. As a result of the study, the features of the territory were identified that affect the formation of the space-planning solution of the rehabilitation center.*

Keywords: *urban analysis, master plan, the city of Sestroretsk, rehabilitation center, design.*