

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Е.В. Плотникова, старший преподаватель

А.А. Яснова, студент

Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
(Россия, г. Краснодар)

DOI: 10.24411/2500-1000-2018-10241

Аннотация. В статье определена роль в экономике и выявлены основные проблемы развития строительного комплекса Краснодарского края. Проведен анализ документов стратегического планирования Краснодарского края в сфере развития строительного комплекса, в том числе рассмотрены цели, задачи, приоритеты и ожидаемые результаты его развития.

Ключевые слова: строительный комплекс, Краснодарский край, стратегия, прогноз, государственная программа, ожидаемые результаты.

Строительный комплекс один из межотраслевых хозяйственных комплексов, представляющий собой общность отраслей материального производства и проектно-изыскательских работ, которые обеспечивают воспроизводство основных фондов. В Краснодарском крае строительный комплекс Краснодарского края – один из важнейших секторов экономики Кубани, поскольку в нем формируется 18% валового регионального продукта и до 16% налоговых поступлений, отчисляемых в бюджетную систему региона.

Стратегические направления развития строительного комплекса края обуславливаются основными приоритетами социально-экономического развития края на долгосрочную перспективу и местом строительного комплекса в экономике края. Высокие и устойчивые темпы экономического роста обеспечивают три приоритетных комплекса экономики края – агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристический. Однако ни один из этих комплексов не может развиваться без участия строительного комплекса. Таким образом, необходимым условием реализации всех поставленных задач является наличие современного высокоэффективного строительного комплекса. В частности, повышение качества жизни населения невозможно без увеличения объемов жилищного строи-

тельства. Повышение качества и эффективности функционирования регионального строительного комплекса на основе использования соответствующих инструментов государственного регулирования является одной из наиболее актуальных задач строительства [5].

В настоящее время в развитии краевого строительного комплекса существует ряд проблем, в том числе недостаточный объем финансирования, дефицит современных производственных мощностей, низкий уровень доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, административные барьеры в строительной отрасли. С целью решения данных проблем в соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» в сфере развития строительного комплекса разработаны и реализуются следующие документы стратегического планирования Краснодарского края:

– в рамках целеполагания – Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года;

– в рамках прогнозирования – Прогноз социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года;

– в рамках планирования и программирования – Государственная программа Краснодарского края «Социально-

экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» на 2016-2025 годы».

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года развитие строительного комплекса должно соответствовать темпам роста инвестиций в экономику и социальную сферу региона с тем, чтобы максимально удовлетворять потребности края в качественных строительных работах и материалах за счет внутреннего ресурса. Для повышения эффективности деятельности отрасли и строительства объектов, соответствующих современным эксплуатационным и экологическим требованиям, в перспективе необходимо внедрить в строительное производство принципиально новые, в том числе ресурсосберегающие технологии, высокопроизводительное оборудование; применять качественно новые строительные материалы – экономичные, износостойкие, экологичные, с более высокими потребительскими свойствами; повысить качество строительно-монтажных работ; снизить издержки строительства, прежде всего, за счет увеличения производительности труда.

В современных условиях динамичного развития производственных и социальных технологий перспективным направлением становится разработка и внедрение в промышленное и гражданское строительство объемно-планировочных решений зданий и сооружений, обеспечивающих их универсальность и возможность адаптации к изменениям технологий, назначения и условий эксплуатации при оптимальных издержках по их модернизации.

Важной задачей в проектировании и строительстве энергоэффективного, безопасного и комфортного жилья, общественных и социальных объектов является задача перехода на новый уровень оборудования зданий инженерными системами. Только использование современных систем водоснабжения и электроснабжения, обогрева, вентиляции и кондиционирования зданий, пожарной защиты, сигнализации, связи и телекоммуникации, основанных на точном, комплексном автоматическом регулировании, современных системах учета ресурсов, позволит создать дей-

ствительно экономичную, энергоэффективную, комфортную и безопасную среду. В свою очередь, широкое использование таких систем ставит масштабные задачи, как для строительного комплекса, так и для соответствующих отраслей промышленности, обязывает радикально изменить уровень компетенции обслуживающих сервисных организаций.

С целью инфраструктурного обеспечения планируемых объектов строительства будет осуществляться первоочередная реализация инвестиционных проектов по инженерной подготовке земельных участков, предоставляемых для промышленного и гражданского (в том числе жилищного) строительства.

Для успешного решения задач перспективного развития строительного комплекса Краснодарского края запланированы следующие меры государственной поддержки:

- использование потенциала строительного комплекса при строительстве объектов социальной сферы за счет бюджетных инвестиции и содействие привлечению строительных организаций к реализации крупных проектов частных инвесторов по созданию объектов промышленности, энергетической и транспортной инфраструктуры;

- стимулирование технологического развития строительного комплекса края, в том числе путем разработки строительных нормативов и правил, установления требований к объектам капитального строительства и качеству строительных работ в рамках заключаемых государственных контрактов;

- внедрение и распространение практики контрактов, повышающих ответственность подрядчиков за качество строительно-монтажных работ и применяемых материалов, в частности контрактов с долгосрочными гарантийными обязательствами, контрактов «жизненного цикла» и т.д.;

- содействие реализации проектов по модернизации действующих и созданию новых предприятий стройиндустрии, обеспечивающих выпуск конкурентоспособной продукции для строительного комплекса края;

– государственная поддержка создания инфраструктуры для развития жилищного строительства и реализации инвестиционных проектов;

– подготовка специалистов для обеспечения квалифицированными кадрами строительного комплекса края [4].

Анализ целевых показателей реализации направлений Стратегии в сфере строительного комплекса проведен в таблице 1.

Таблица 1. Ожидаемые результаты реализации Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года в сфере строительного комплекса

Целевой показатель	2018 г.	2030 г.	Темп роста, %
Ввод в действие общей площади жилых помещений, тыс кв м	4 801	6 705	139,6
Темп роста валовой добавленной стоимости в производстве строительных материалах в сопоставимых ценах (среднегодовой за период), %	103,2	105,8	-

Как видно из таблицы 1 реализация целей, направлений и приоритетов Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края в сфере строительного комплекса позволит увеличить объем вводимых в действие жилых помещений в 1,5 раза, а темп роста производства строительных материалов в 2030 году составит 105,8%. В целом основной ожидаемый ре-

зультат – формирование единой эффективной системы производства строительных материалов, возведения объектов и их эксплуатации.

В прогнозе социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года прогнозируются следующие показатели в сфере развития строительного комплекса (табл. 2).

Таблица 2. Показатели прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года в сфере строительного комплекса [3]

Показатель	2018 г.	2030 г.	Темп роста, %
Объем строительных работ, тыс кв м	291025	509492	175,1
Ввод в действие жилых домов, тыс кв м	4173,4	5402	129,4

Как видно из таблицы 2, динамика объема строительных работ на протяжении планового периода будет положительной. В результате в 2030 году в строительстве объем работ может составить порядка 510 млрд рублей. Значительное влияние на прогнозируемый рост объема строительных работ будет оказывать формирование рынка доступного жилья – одного из приоритетных направлений социально-экономического развития Краснодарского края. Увеличение среднегодовых объемов ввода жилья к 2030 до 5,4 млн кв м или в 1,3 раза по сравнению с 2018 годом позволит обеспечить растущее население и гостей края современным качественным жильем, создаст прочную основу для реализации человеческого потенциала. Этому будет способствовать реализация подпро-

граммы «Жилище» государственной подпрограммы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры».

Непосредственным инструментом реализации стратегических направлений в сфере строительного комплекса является государственная программа Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края на 2016-2025 годы», координатором которой является департамент строительства Краснодарского края. Цель программы – создание условий для устойчивого территориального развития Краснодарского края и обеспечения населения края доступным, качественным жильем. Программа включает в себя три подпрограммы:

«Жилище», «Подготовка градостроительной и землеустроительной документации на территории Краснодарского края» и «Организация выполнения комплексных кадастровых работ на территории Краснодарского края». Общий объем финансирования программных мероприятий составляет 25,2 млрд рублей [2].

В частности, в рамках подпрограммы «Жилище» осуществляется реализация таких мероприятий как предоставление субсидий на частичное государственное финансирование покупки жилья, предоставление льготного кредита. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3. Ожидаемые результаты реализации государственной программы «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края» на 2016-2025 годы

Показатель	2018 г.	2021 г.	Темп роста, %
Ввод жилья на территории Краснодарского края, тыс кв м	4151,7	4490	108,1
в том числе:			
- ввод жилья на душу населения, кв м	0,79	0,89	112,6
- обеспеченность населения жильем, кв м	25,6	27,1	105,8
Ввод многоэтажного жилья (более трех этажей), тыс кв м	2190	2490	113,7

Анализ документов стратегического планирования края показал, что основной целью развития строительного комплекса является обеспечение доступным жильем населения края.

В целом создание потенциала опережающего развития края для выполнения функции «опорного региона» предполагает увеличение темпов роста строительных работ во всех отраслях экономики, и, прежде всего, в развитии транспортной инфраструктуры края. Реализация комплекса

мер по пространственному развитию и территориальному планированию напрямую зависит от роста объемов строительно-монтажных работ и увеличения инвестиций в строительный комплекс края [6].

Таким образом, строительный комплекс занимает ключевое место в экономике края, обеспечивая темпы социально-экономического развития региона и возможности выполнения в полном объеме стратегических задач, стоящих перед краем.

Библиографический список

1. *Федеральный закон* от 28 июня 2014 г. №172-ФЗ. О стратегическом планировании в Российской Федерации.
2. *Постановление администрации* Краснодарского края от 5 октября 2015 г. №943. Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Социально-экономическое и инновационное развитие Краснодарского края».
3. *Распоряжение главы администрации* (губернатора) Краснодарского края от 20 августа 2018 г. №220-р. Об утверждении прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный период до 2030 года.
4. *Проект Стратегии* социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://economy.krasnodar.ru/razstrat/files>.
5. *Плотникова Е.В.* Современное состояние и проблемы развития промышленности строительных материалов Российской Федерации / Е.В. Плотникова // Экономика и управление: актуальные вопросы теории практики: Материалы V международной научно-практической конференции: в 2-х томах. – 2016. – С. 61-67.
6. *Русинова Ю.С.* Стратегическое планирование развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации / Ю.С. Русинова, Е.В. Плотникова // Экономика и управление: актуальные вопросы теории практики: Материалы IV международной научно-практической конференции. – 2016. – С. 331-335.