

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

В.С. Метсо, студент

Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т. Трубилина
(Россия, г. Краснодар)

DOI: 10.24411/2500-1000-2018-10376

Аннотация. Обоснована роль строительного комплекса в экономике Краснодарского края. Проведен анализ основных показателей регионального строительного комплекса. Отражены факторы, влияющие на спад в строительной сфере. Анализ показателей объема выполненных строительных работ и ввода жилой площади по регионам Южного федерального округа позволил выявить сохранение в них высокой доли края, что в результате выражается в высокой обеспеченности населения края жильем в расчете на одного жителя.

Ключевые слова: строительный комплекс, объем выполненных строительных работ, инвестиции в основной капитал, жилая площадь.

Краснодарский край в экономическом отношении является одним из наиболее развитых регионов Южного федерального округа. Значительное воздействие на экономику края оказывает выгодное географическое положение, высокий ресурсный и кадровый потенциал. В настоящее время необходимым условием реализации стратегических направлений социально-экономического развития Краснодарского края является наличие современного высокоэффективного строительного комплекса. В частности, повышение качества жизни населения невозможно без увеличения объемов жилищного строительства. Высокие и устойчивые темпы экономического роста обеспечивают три приоритетных комплекса экономики края – агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристический. Однако ни один из этих комплексов не может развиваться без участия строительного комплекса [1].

Создание потенциала опережающего (будущего) развития края для выполнения функции «опорного региона» предполагает увеличение темпов роста строительных работ во всех отраслях экономики, и, пре-

жде всего, в развитии транспортной инфраструктуры края. Реализация комплекса мер по пространственному развитию и территориальному планированию напрямую зависит от роста объемов строительного-монтажных работ и увеличения инвестиций в строительный комплекс края. Таким образом, строительный комплекс занимает ключевое место в экономике края, обеспечивая темпы социально-экономического развития региона и возможности выполнения в полном объеме стратегических задач, стоящих перед краем [2].

Основным индикатором развития строительного комплекса является объем выполненных строительных работ. Это работы, выполненные организациями – юридическими лицами, филиалами и структурными подразделениями всех видов экономической деятельности на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений [3] (табл. 1).

Таблица 1. Объем выполненных строительных работ по регионам Южного федерального округа, млн руб. [4]

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. к 2015 г., %
Южный федеральный округ	598496	555071	628321	105,0
в том числе:				
- Республика Адыгея	11546	12868	12419	107,6
- Республика Калмыкия	3526	1321	2026	57,5
- Республика Крым	3351	7540	47425	в 14,2 раза
- Астраханская область	36309	26474	31157	85,8
- Волгоградская область	86190	77006	88493	102,7
- Ростовская область	172546	159301	161743	93,7
- г. Севастополь	9479	18461	11140	117,5
- Краснодарский край	275550	252093	273919	99,4
к уровню ЮФО, %	46,0	45,4	43,6	-

Как видно из таблицы 1, по объему выполненных строительных работ Краснодарский край является лидером в масштабах Южного федерального округа. В 2017 году удельный вес строительных работ, осуществляемых в крае, в общем объеме выполненных строительных работ в ЮФО, составил 43,6%. В свою очередь, в объеме строительных работ края доминирует

Темрюкский район (37,5%), а также города Краснодар (25,9%), Новороссийск (10,6%), Сочи (6,4%) [5].

Строительный комплекс формирует около 20% валового регионального продукта. Основные показатели строительного комплекса Краснодарского края представлены в таблице 2.

Таблица 2. Основные показатели строительного комплекса в Краснодарском крае [4]

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2014 г. к 2012 г., %
Объем выполненных строительных работ, млн руб.	275550	252093	273919	99,4
Инвестиции в основной капитал строительных организаций, млн руб.	2276	3224	6387	280,6
- к общему объему инвестиций, %	0,5	1,0	1,6	-
Среднегодовая численность занятых в строительстве, тыс. чел	206,5	222,4	243,2	117,8
- к общему количеству занятых в экономике края, %	8,1	8,7	9,4	-
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников строительства, руб.	26673,2	26713,0	27546,4	103,3
Степень износа основных фондов в строительстве на конец года, %	43,6	41,6	39,6	-

В строительстве сложилась отрицательная динамика. Как видно из таблицы 2, объем выполненных строительных работ составил в 2017 году 274 млрд руб., что ниже уровня 2015 года на 0,6%. Спад в строительной сфере обусловлен окончанием олимпийского проекта и завершением строительства других крупных объектов, а также уменьшением строительной активности малых предприятий, поскольку у крупных и средних организаций наблюдается прирост объемов за счёт строительства Керченского моста и транспортных развязок к нему. На снижение строительной

активности малых предприятий повлияла общая экономическая ситуация в стране, в том числе сокращение инвестиционного и потребительского спроса на жилье в связи с уменьшением доходов населения, удорожание строительных материалов, ужесточение требований, предъявляемых банками к проектному финансированию, увеличение ставок по кредитам на цели жилищного строительства [6].

Застройщики достраивают начатые в предыдущие годы объекты, приостанавливают реализацию инвестиционных проектов. Как следствие, продлеваются сроки

действия разрешений на строительство, сдвигаются сроки строительства и ввода объектов в эксплуатацию.

Все остальные показатели развития строительного комплекса имеют тенденцию к росту. Инвестиции в основной капитал строительных организаций за исследуемый период увеличились в 2,8 раза, их доля общем объеме инвестиций также увеличилась на 1,1 п.п. Среднегодовая численность занятых в строительстве увеличилась на 17,8%, их доля в общем количестве занятых в краевой экономике возросла на 1,3 п.п. Средняя заработная плата в строительстве составила 27546,4 рублей, что выше уровня 2015 года на 3,3%. Позитивной тенденцией является сокращение степени износа основных фондов в строительстве на 4%.

Одной из важнейших стратегических задач развития строительного комплекса в

Краснодарском крае является развитие сельскохозяйственного строительства. За анализируемый период возведены такие сельскохозяйственные объекты как фермы крупного рогатого скота (на 1,5 тысяч мест), птицефермы (на 60 тысяч мест), мощности по производству молочной продукции (15 тонн в смену), зерносеменовохранилища на 3,8 тысяч тонн и элеваторы на 9 тысяч тонн единовременного хранения, хранилища для картофеля, овощей и фруктов на 6,8 тыс. тонн [7].

Основной задачей строительного комплекса края является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Краснодарском крае в последние годы активно развивается жилищное строительство. По объемам ввода жилья край на протяжении ряда лет занимает второе место в России (после Московской области) [8] (табл. 3).

Таблица 3. Ввод в действие жилых домов по регионам Южного федерального округа, тыс. кв. м общей площади [4]

Показатель	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2017 г. к 2015 г., %
Российская Федерация, млн кв м общей площади	85,3	80,2	79,2	92,8
Южный федеральный округ, тыс кв м общей площади	8962,5	8962,0	9677,1	108,0
в том числе:				
- Республика Адыгея	296,5	235,2	244,3	82,4
- Республика Калмыкия	126,0	70,8	96,3	76,4
- Республика Крым	251,9	285,5	833,7	331,0
- Астраханская область	575,3	602,9	483,5	84,0
- Волгоградская область	911,7	754,0	727,6	79,8
- Ростовская область	2408,7	2293,1	2333,9	96,9
- г. Севастополь	105,0	218,5	229,4	218,5
- Краснодарский край	4644,3	4502,0	4728,4	101,8
к уровню РФ, %	5,4	5,6	6,0	-
к уровню ЮФО, %	51,8	50,2	48,9	-
Обеспеченность населения Краснодарского края жильем в расчёте на одного жителя, кв м	24,6	24,9	25,5	103,7

Как видно из таблицы 3, в 2017 году в Краснодарском крае построено 69,6 тысяч квартир общей площадью 4,7 млн кв метров, что выше уровня 2015 года на 1,8%. На долю Краснодарского края в 2017 г. приходилось около 6% построенного в России жилья и около 50% жилья – в Южном федеральном округе. Обеспеченность населения края жильем в расчете на одного жителя увеличилась за исследуемый период на 3,7% и составила в 2017 году 25,5 квадратных метров.

В перспективе последовательная реализация инвестиционных проектов обеспечит рост объемов капитальных вложений в новое строительство, повышение инвестиционной активности и эффективности капитального строительства, увеличение количества экономически эффективных и социально значимых строительных программ и проектов, позволит строительному комплексу Краснодарского края повысить свою конкурентоспособность на российском и мировом рынке.

Библиографический список

1. Плотникова Е.В. Программно-целевое регулирование агропромышленного комплекса Краснодарского края / Е.В. Плотникова // Научное обеспечение агропромышленного комплекса: Сборник статей по материалам 71-й научно-практической конференции преподавателей по итогам НИР за 2015 год. Ответственный за выпуск А.Г. Коцаев. – 2016. – С. 545-546.
2. Проект Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://economy.krasnodar.ru/razstrat/files>.
3. Плотникова Е.В. Современное состояние и проблемы развития промышленности строительных материалов Российской Федерации / Е.В. Плотникова // Экономика и управление: актуальные вопросы теории и практики: Материалы V международной научно-практической конференции: в 2-х томах. – 2016. – С. 61-67.
4. Строительство и инвестиции в Краснодарском крае, 2013-2017: Статистический сборник.– Краснодар: Краснодарстат, 2018. – 87 с.
5. Сидоренко Б.М. Программно-целевое регулирование развития малого предпринимательства в Краснодарском крае / Б.М. Сидоренко, Е.В. Плотникова // Экономика и управление в условиях современной России: Материалы всероссийской научно-практической конференции. – 2018. – С. 266-271.
6. Плотникова Е.В. Основные проблемы развития малого предпринимательства на муниципальном уровне и направления их решения / Е.В. Плотникова // Экономика и управление: актуальные вопросы теории и практики: Материалы V международной научно-практической конференции: в 2-х томах. – 2016. – С. 72-76.
7. Плотникова Е.В., Мазнинов В.В. Развитие сельскохозяйственной логистической инфраструктуры в Краснодарском крае / Е.В. Плотникова, В.В. Мазнинов // Экономика и предпринимательство. – 2018. – №3 (92). – С. 1080-1086.
8. Плотникова Е.В., Сидоренков Б.М. Развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в Краснодарском крае / Е.В. Плотникова, Б.М. Сидоренков // Экономика и предпринимательство. – 2018. – №9 (98). – С. 539-545.

DYNAMICS OF DEVELOPMENT OF CONSTRUCTION COMPLEX IN THE KRSNODAR REGION

V.S. Metso, student
Trubilin Kuban state agrarian university
(Russia, Krasnodar)

***Abstract.** The role of the construction complex in the economy of the Krasnodar region is substantiated. The analysis of the main indicators of the regional construction complex. Reflected the factors influencing the decline in the construction industry. The analysis of indicators of volume of the performed construction works and input of living space on regions of the southern Federal district allowed to reveal preservation in them of a high share of edge that as a result is expressed in high security of the population of edge with housing per inhabitant.*

***Keywords:** construction complex, volume of construction works, investments in fixed capital, living area.*