

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

С.В. Домнина, д-р экон. наук, профессор

К.Д. Силантьева, студент

**Самарский государственный технический университет
(Россия, г. Самара)**

Аннотация. В статье рассматривается страхование недвижимости в Самарской области. Рассмотрены группы рисков на рынке недвижимости и как избежать страхового случая. Приведена динамика страхования недвижимости за четыре года по близ лежащим районам, а также представлен рейтинг страховых компаний по Самарской области.

Ключевые слова: страхование недвижимости, риски на рынке недвижимости, рейтинг страховых компаний, Самарская область, динамика страхования недвижимости.

Страхование недвижимости – это особый вид страхования, связанный с вероятностью нанесения ущерба или вреда имуществу страхователя.

Страхование недвижимости также важно, как и страхование жизни. Мы не можем знать, что может произойти через какой-то промежуток времени. Но насчет страхования квартиры или дома, нужно задуматься заранее, чем наступит страховой случай [1, с. 1034]. Можно выделить следующие группы рисков:

- воздействие огня (пожар, взрыв бытового газа);
- воздействие воды (потоп, прорыв отопления);
- воздействие сторонних предметов (падение дерева, металлических предметов и др.);
- незаконные действия 3-х лиц (пожар, кража, взлом и прочее);
- внутренняя отделка помещения, инженерные коммуникации, сантехника;
- защита от повреждений арендуемого жилья;
- и другие виды рисков [2, с. 56].

Чтобы избавиться от этих последствий и полностью возместить ущерб, нужно оформить страховой полис. Все расходы ремонта будет оплачивать страховая компания. Также может быть случай, когда члены семьи нанесли ущерб соседям (страховка покрывает и такие случаи), только нужно будет указать это, когда оформляете полис.

Но чтобы оформить полис, нужно выбрать подходящую страховую компанию. В настоящее время существует множество компаний, которые могут застраховать квартиру или дом. Также существует достаточно пакетов услуг, подходящие для вас [4, с. 181]. За IV квартал 2017 года, можно выделить следующие страховые компании по Самарской области, входящие в число лучших, это: Ингосстрах (максимальный рейтинг надежности «ruAAA»); РЕСО-Гарантия (очень высокий уровень надежности «ruAA»); ВСК (очень высокий уровень надежности «ruAA»); АльфаСтрахование (очень высокий уровень надежности «ruAA»); СОГАЗ (максимальный рейтинг надежности «ruAAA»); Росгосстрах (удовлетворительный уровень надежности «ruBBB+»); Согласие (высокий уровень надежности «ruA+»); ВТБ Страхование (максимальный рейтинг надежности «ruAAA»); Группа Ренессанс Страхование (очень высокий уровень надежности «ruA++»); Сбербанк страхование (очень высокий уровень надежности «ruAA»). Эти компании считаются надежными, по мнению людей, которые уже застраховали свою недвижимость.

В таблице 1 рассмотрим динамику страхования недвижимости за пять лет в Самарской области и близлежащих областях [3, с. 1006].

Таблица 1. Динамика страхования недвижимости

| Субъект РФ | Премии тыс.р. 1-ый кв. 2014 | Кол-во заключ. договоров, 1-ый кв. 2014, шт. | Премии тыс.р. 1-ый кв. 2015 | Кол-во заключ. договоров, 1-ый кв. 2015, шт. | Премии тыс.р. 1-ый кв. 2016 | Кол-во заключ. договоров, 1-ый кв. 2016, шт. | Премии тыс.р. 1-ый кв. 2017 | Кол-во заключ. договоров, 1-ый кв. 2017, шт. |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Самарская область | 4 885 670 | 659 976 | 4 055 540 | 587 668 | 4 050 801 | 207 800 | 5 210 053 | 576 038 |
| Саратовская область | 1 918 294 | 392 357 | 1 746 060 | 425 415 | 1 691 832 | 131 450 | 1 706 636 | 349 748 |
| Ульяновская область | 925 943 | 172 003 | 1 095 685 | 198 756 | 1 149 317 | 202 536 | 1 176 715 | 246 058 |
| Оренбургская область | 1 651 600 | 351 622 | 1 687 892 | 364 029 | 1 732 377 | 369 051 | 1 792 472 | 379 184 |

В таблице приведено 4 субъекта РФ, это: Самарская, Саратовская, Ульяновская и Оренбургская области. Исходя из таблицы, видим динамику страхования недвижимости за 4 года.

В Самарской области за 2014 год число страховых премий за 1-ый квартал составило 4 885 670 рублей, но до 2016 года виден спад страховых премий до 4 050 801 рублей. Вероятнее всего, это связано из-за кризиса в стране. Стала снижаться платежеспособность спроса, растут кредитные и валютные риски. Но когда иностранная валюта снизилась, в 2017 году видим резкий скачок вверх. Число страховых премий составило 5 210 053 рублей. Также количество заключенных договоров за 1-ый квартал возросло по сравнению с 2016 годом на 368 238 шт.

В Саратовской области тоже наблюдается нестабильность. Страховые премии то повышаются, то понижаются.

Но в 2017 году число страховых премий стало расти по сравнению с предыдущим годом. В 2016 году число премий составило 1 691 832 рублей, а в 2017 году – 1 706 636 рублей.

В Ульяновской и Оренбургской области видим совершенно другую тенденцию. У них наоборот, страховые премии с каждым годом набирают свои обороты. В Ульяновской области в 2014 году число премий составило – 925 943 рубля, а в 2017 году сумма возросла на 250 772 рублей. В Оренбургской области число страховых премий в 2017 году возросло на 140 872 рубля, по сравнению с 2014 годом. Это может быть связано с тем, что в этих областях страхование недвижимости не особо пользовалось популярностью, но ближе к 2017 году, число стало расти и набирать обороты.

В итоге, можно сделать вывод, что на 2017 год из каждого выбранного района

число страховых премий и количество заключенных договоров значительно увеличилось. По Самарской области это число значительно выше. Люди все

больше хотят застраховать свою недвижимость, защитить себя и свое имущество от несчастных случаев.

Библиографический список

1. *Алиев, О.М.* Развитие Российского страхового рынка / О.М. Алиев, А.З. Атакаев // *Фундаментальные исследования*. – 2016. – № 12-5. – С. 1034-1038.
2. *Батова, И.Б.* Классификация рисков и причины их возникновения / И.Б. Батова // *Международный студенческий научный вестник*. – 2015. – №1. – С. 356.
3. *Загирова, Н.Р.* Анализ страхового рынка РФ на период 2014-2017 гг. / Н.Р. Загирова, Н.Г. Александрова // *Фундаментальные исследования*. – 2016. - № 11-5. – С. 1006-1010.
4. *Князева, Е.Г.* Страховой рынок недвижимости / Е.Г. Князева, Е.А. Смородина, А.О. Павленко // *Фундаментальные исследования*. – 2015. – №3. – С. 181-186.

INSURANCE OF REAL ESTATE IN SAMARA REGION

S.V. Domnina, *doctor of economics. sciences, professor*

K.D. Silantieva, *student*

Samara state technical university

(Russia, Samara)

Abstract. *The article considers insurance of real estate in the Samara region. The groups of risks in the real estate market and how to avoid the insured event are considered. Dynamics of insurance of real estate for four years in nearby areas is given, as well as a rating of insurance companies in the Samara region.*

Keywords: *real estate insurance, risks in the real estate market, rating of insurance companies, Samara region, dynamics of real estate insurance.*